

COMUNE DI CORTONA

RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA L.R 65/2014

Oggetto: Piano di Recupero per la demolizione di alcuni fabbricati e il recupero volumetrico degli stessi mediante cambio di destinazione d'uso da annessi ad abitazioni residenziali, sito in Loc. Case Sparse – Terontola. Proponente: Del Principe Lidia e Garzi Silvana. Adozione ai sensi dell'Art. 111 della L.R. 65/2014

Premesso che:

- in data 30/09/2013 con Del.C.C. n. 61/13 è stata adottata la Variante al Regolamento Urbanistico richiesta dalle Sig.re Del Principe Lidia e Garzi Silvana con prot. n. 28216 del 08/11/12 necessaria ai fini dell'attuazione di un Piano di Recupero sito in Loc. Case Sparse – Terontola;
- in data 30/09/2013 con Del.C.C. n. 62/13 è stato adottato il Piano di Recupero sopra richiamato e richiesto dalle Sig.re Del Principe Lidia e Garzi Silvana con prot. n. 15868 del 11/06/2012;
- in data 13/11/2013 è avvenuto il deposito del provvedimento di adozione della Variante suddetta e, nei successivi 60 giorni di pubblicazione sono pervenute le osservazioni della Provincia di Arezzo e della Regione Toscana;
- conseguentemente, in data 20/02/2014, con prot. n. 5856, sono state presentate le controdeduzioni delle proprietarie, provvedendo a fornire nuovi elaborati progettuali;
- in data 31/07/2014, con nota prot. n. 23260 le Sig.re Del Principe Lidia e Garzi Silvana hanno trasmesso nuova richieste di Variante al RU e approvazione Piano di Recupero sito Loc. Case Sparse-Terontola;
- in data 16/07/2015, con Del.G.C. n. 80/15 è stato dato mandato all'Ufficio urbanistica di attivare l'iter tecnico amministrativo necessario all'espletamento delle procedure di cui alla L.R. 64/15 ai fini della discussione e deliberazione sulla proposta da parte del Consiglio Comunale.
- il presente Piano di Recupero da adottare contestualmente all'aproposta di Variante al RU n. 4 riguarda la demolizione di alcuni fabbricati e il recupero volumetrico degli stessi mediante cambio di destinazione d'uso da annessi ad abitazioni residenziali;
- il progetto relativo al PdR in oggetto è stato redatto dall'Ing. Massimo Burbi, e risulta costituito dai seguenti elaborati:
 - Tav. 1: Planimetria con individuazione della proprietà, della zona di intervento e documentazione fotografica (Febbraio 2014)
 - Tav. 2: Pianta, prospetti e sezioni fabbricato da demolire, stato modificato fabbricato B solo parzialmente demolito (Febbraio 2014)
 - Tav. 3: Planimetria con progetto di massima con ipotesi relative alla nuova edificazione (adeguata come richiesto nel parere di esclusione dalla VAS del 01/07/2016) (Maggio 2016)
 - Normativa tecnica di attuazione (febbraio 2014) modificata come riportato ai paragrafi 2.3 e 4.2 della relazione del responsabile del procedimento;
 - Relazione tecnica (febbraio 2014)
 - Relazione sull'epoca di costruzione dei fabbricati e sulla loro regolarità urbanistica (Feb. 14)
 - Relazione illustrativa sulle modifiche apportate al progetto iniziale (febbraio 2014)
 - Documentazione fotografica (febbraio 2014)
 - Tipologie edilizie (maggio 2016)

- Attestazioni e certificazioni di cui all'art. 5 del DPGR 53/R/2011
- Relazione geologica
- Relazione del Responsabile del Procedimento di cui all'Art. 33 della L.R. 65/14
- Rapporto del garante della comunicazione

- in data 28/11/2014 è entrata in vigore la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 “Norme per il governo del territorio”, che abrogando la L.R. 01/2005, prevede, per i piani attuativi, l'individuazione di forme e modalità di informazione e partecipazione dei cittadini anche attraverso l'attività del garante dell'informazione di cui all'Art. 37 della L.R. 65/2014;

Si comunica che

è intenzione del Comune di Cortona dare corso alle procedure di adozione ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014, del Piano di Recupero per la demolizione di alcuni fabbricati e il recupero volumetrico degli stessi mediante cambio di destinazione d'uso da annessi ad abitazioni residenziali siti in Loc. Case Sparse – Terontola. Proponenti: Del Prinicpe Lidia e Garzi Silvana, previo annullamento della precedente Del.C.C. n. 62 del 30/09/2013 di adozione e relativa al progetto superato con la richiesta di approvazione del Piano Attuativo in oggetto risalente al 31/07/2014.

Di tale volontà ne è dato pubblicità mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Cortona del presente rapporto e della bozza di delibera.

Della pubblicazione di tale rapporto ne sarà data comunicazione al Garante Regionale dell'informazione e della partecipazione di cui all'art. 39 della L.R. 65/2014.

Cortona 06/07/2016

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
Pietro Zucchini