

# MODIFICHE E INTEGRAZIONI ALL'ACCORDO TERRITORIALE PER LE LOCAZIONI A CANONE CONCORDATO DEI COMUNI DELLA PROVINCIA DI AREZZO

In attuazione della legge 9 dicembre 1998 n. 431 e del decreto 16 gennaio 2017 del  
Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e  
delle Finanze\*

Fra le seguenti organizzazioni:

Per le organizzazioni della Proprietà Edilizia:

UPPI sede provinciale di Arezzo nella Persona del suo Presidente Provinciale Avv. Leone  
Provenzal

CONFABITARE sede provinciale di Arezzo in persona di Maria Grazia Bartolini

APPC sede provinciale di Arezzo in persona del suo Presidente Roberto Torzini

CONFEDILIZIA sede provinciale di Arezzo in persona del suo Presidente Avv. Sabina Rossi  
Palazzeschi

CONFEDILIZIA CORTONA in persona di Roberto Marri

Per le organizzazioni dei conduttori:

SUNIA sede provinciale di Arezzo, nella persona di Stefania Teoni

SICET sede provinciale di Arezzo, nella persona del segretario geom. Pietro Cipriani

UIL sede provinciale, nella persona di Tartagliani Ettore

Premesso che

- La grave crisi economica e in modo speciale del settore immobiliare;
- la crescente difficoltà delle famiglie a far fronte alle normali esigenze quotidiane, nonché al pagamento dei canoni di locazione e delle spese condominiali;
- il preoccupante aumento dei casi anche di morosità incolpevole;
- ribadita la volontà di continuare a sensibilizzare i Comuni della Provincia di Arezzo rispetto alla necessità di una fiscalità meno opprimente sul settore immobiliare, nonché di addivenire con maggiore efficacia ed organicità nella definizione di una politica abitativa volta a favorire il canale agevolato anche con l'apporto della proprietà e delle sue rappresentanze;
- verificato che dalla prima applicazione dell'accordo stipulato tra le Organizzazioni Sindacali e depositato presso i Comuni della Provincia di Arezzo in data 30 marzo 2018, sono emerse alcune criticità che necessitano di integrazione

CONFEDILIZIA A.P.E.  
Via F. Crispi, 54  
52100 AREZZO  
Tel. 0575324072 Fax 0575300200

**APPC** ASSOCIAZIONE  
PICCOLI  
PROPRIETARI  
GASE  
Presso Associazione dei Commercianti  
della Provincia di Arezzo - CONFCOMMERCIO

Ente Piccoli Proprietari Immobiliari  
SEDE PROVINCIALE DI AREZZO  
Via Roma, 2 - Tel. 0575.353494  
52100 AREZZO

UIL - CST  
TOSCANA CENTRALE  
Via Campo di Marte, 20 - 52100 AREZZO  
Tel: 0575 9100784 - Fax 0575 903732  
C.F. 80031010483

S.I.C.E.T.  
Sindacato Inquilini Casa e Territorio  
Viale Michelangelo, 116 - AREZZO

SUNIA  
SINDACATO NAZIONALE UNITARIO  
INQUILINI E ASSEGNATARI  
Via Monte Cervino, 24 - 52100 AREZZO  
Cod. Fisc. 92000490513

Confabitare  
ASSOCIAZIONE PROPRIETARI CASA  
E DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA  
Presidenza Provinciale di Arezzo  
Via Pisano, 7 tel. 0575 1824385 fax 0575 324088

CONFEDILIZIA  
SEDE TERRITORIALE DI CORTONA  
A.P.C. Associazione Proprietari di Case  
Viale Matteotti, 55 - 52024 Cortona di Cortona (AR)  
Tel. 0575 1651120 Fax 0575 1660121 Fax 0575 1660122  
C.F. 92002920051

Tutto ciò premesso

Si conviene e si stipula quanto segue:

- le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente accordo;
- l'accordo locale valevole per il Comune di riferimento della Provincia di Arezzo depositato in data 30 marzo 2018 viene consensualmente integrato e modificato come di seguito

ART.2 - FASCE e SUBFASCE:

L'articolo 2 "Fasce e Subfasce", come disciplinato nell'accordo territoriale depositato in data 30 marzo 2018, viene così sostituito:

Per tali aree omogenee, come individuate all'articolo 1 dell'accordo territoriale del 30 marzo 2018, vengono definite le seguenti fasce e sub fasce di oscillazione dei canoni, espresse in euro/mq fra un valore minimo e uno massimo:

	SUBFASCIA MINIMA	SUBFASCIA INTERMEDIA	SUBFASCIA MASSIMA
AREA 1	3,13/3,61	3,13/4,99	3,13/9,32
AREA 2	2,49/3,13	2,49/4,35	2,49/7,45
AREA 3	1,86/2,49	1,86/3,61	1,86/6,21

ART.3 - ELEMENTI

L'articolo 3 "Elementi", come disciplinato nell'accordo territoriale depositato in data 25 luglio 2017, viene modificato in neretto come segue:

Al fine di individuare l'appartenenza dell'immobile oggetto della locazione in una sub fascia, si terrà conto dei seguenti elementi caratteristici:

- impianto di riscaldamento autonomo;
- verde condominiale;
- doppio bagno (esclusi gli appartamenti al di sotto dei 90 mq)
- autorimessa;
- prossimità dell'unità immobiliare ai servizi pubblici essenziali (compreso il verde pubblico);
- balconi, cantina, soffitta;
- appartenenza alle categorie catastali A2, A3, A4, A5, A6, **A7, A8**;
- vetustà inferiore ai 30 anni;
- essere stato ristrutturato negli ultimi 15 anni;
- cucina con almeno una finestra;

UIL - CST  
FOSCARIA CENTRALE  
Via Campo di Marte 20 - 52100 AREZZO  
Tel. 0575-900784 - Fax 0575 903732  
C.F. 80031010483

S.I.C.E.T.  
Sindacato Inquilini Casa e Territorio  
Viale Michelangelo, 116 - AREZZO

SUNIA  
SINDACATO NAZIONALE UNITARIO  
INQUILINI E ASSEGNATARI  
Via Monte Carvino, 24 - 52100 AREZZO  
Cod. Fisc. 92000490513

CONFEDILIZIA A.P.E.  
Via F. Crispi, 54  
52100 AREZZO  
Tel. 0575324072 Fax 0575800200

ASSOCIAZIONE  
PICCOLI  
PROPRIETARI  
CASE  
Presso Associazione dei Commercianti  
della Provincia di Arezzo - CONFCOMMERCIO

Contabitare  
ASSOCIAZIONE PROPRIETARI  
E DELL'ARCHITETTURA EDILIZIA  
Residenza Provinciale di Arezzo  
Via Pisanino, 7 Tel. 0575 1824385 Fax 0575 3241

IPID  
Unione Piccoli Proprietari Immobiliari  
SEDE PROVINCIALE DI AREZZO  
Via Roma n. 11 Arezzo  
Tel. 0575 3241

CONFEDILIZIA  
SEDE TERRITORIALE DI AREZZO  
A.P.C. Associazione Proprietari Piccoli Casisti  
Via Matteotti, 55 - 52014 Arezzo (AR)  
Tel. 0575 1660120 - Fax 0575 1660122

- ascensore;
- terrazzo maggiore di 20 mq;
- giardino privato o spazio esclusivo;
- non essere inserito in contesto di edilizia popolare: si precisa che per edilizia popolare si intende case popolari riscattate;
- avere almeno doppia esposizione;
- A.P.E. (attestazione di prestazione energetica) in conformità alla L.90/2013 e successive integrazioni;
- Aria condizionata

Dovrà essere applicata la sub fascia MINIMA per le unità immobiliari dotate fino a QUATTRO compresi dei sopra specificati elementi.

Dovrà essere applicata la sub fascia INTERMEDIA per le unità immobiliari dotate fino a SETTE compresi dei sopra specificati elementi.

Dovrà essere applicata la sub fascia MASSIMA per le unità immobiliari che siano dotate di OTTO o più degli elementi sopra specificati.

Comunque, si collocano nella sub fascia minima gli immobili a cui manca anche uno solo degli elementi sotto indicati, anche in applicazione dell'articolo 1, comma 7, secondo periodo del DM 16/01/2017

- impianto di riscaldamento
- servizi igienici interni;
- ascensore oltre il secondo piano (escluso qualora esistente il piano rialzato)

Per tutte le restanti parti l'Accordo territoriale del Comune di riferimento della Provincia di Arezzo depositato in data 30 marzo 2018 rimane invariato.

Le parti convengono che la presente integrazione all'Accordo Territoriale di riferimento della Provincia di Arezzo avrà decorrenza dal giorno successivo a quello di deposito presso il protocollo comunale.

Questo Accordo viene sottoscritto dalle seguenti Organizzazioni:

Letto, confermato e sottoscritto in data.

Arezzo li 26/06/2018.

CONFEDERAZIONE A.P.E.  
Via F. Crispi, 54  
52100 AREZZO  
Tel. 0575324072 Fax 0575300320

ASSOCIAZIONE PICCOLI PROPRIETARI CASE  
Presso Associazione dei Commercianti della Provincia di Arezzo - CONFCOMMERCIO

Le Organizzazioni stipulanti:

U.P.P.T.  
Unione Piccoli Proprietari Immobiliari  
SEDE PROVINCIALE - BT AREZZO  
Via Roma n. 31 - Tel. 0575-889464  
52100 AREZZO

UIL - CST  
TOSCANA CENTRALE  
Via Campo di Marte, 20/52 50018 AREZZO  
Tel. 0575-900784 - Fax 0575 903732  
C.F. 80001000000

S.I.C.E.T.  
Sindacato Inquilini Casa e Territorio  
Viale Michelangelo, 116 - AREZZO

SUNIA  
SINDACATO NAZIONALE UNITARIO INQUILINI E ASSEGNATARI  
Via Monte Carignano, 24 - 52100 AREZZO  
Cod. Fisc. 92000499613

Contabile  
ASSOCIAZIONE PROPRIETARI CASE  
E DEMANDATA PROPRIETÀ EDILIZIA  
Presidente Prof. Ubaldo di Arezzo  
Via Pisano, 7 tel. 0575 1824385 fax 0575 324088

SEDE TERRITORIALE DI CORTONA  
A.P.C.O. Associazione Proprietari di Case  
Viale Matteotti, 55 - 52044 Cortona (AR)  
Tel. 0575 1660120 - 1660121 - Fax 0575 1660122

Per le organizzazioni della Proprietà Edilizia:

UPPI sede provinciale di Arezzo nella Persona del suo Presidente Provinciale Avv. Leone Provenzal

CONFABITARE sede provinciale di Arezzo in persona di Maria Grazia Bartolini

APPC sede provinciale di Arezzo in persona del suo Presidente Roberto Torzini

CONFEDILIZIA sede provinciale di Arezzo in persona del suo Presidente Avv. Sabina Rossi Palazzeschi

CONFEDILIZIA CORTONA in persona di Roberto Marri

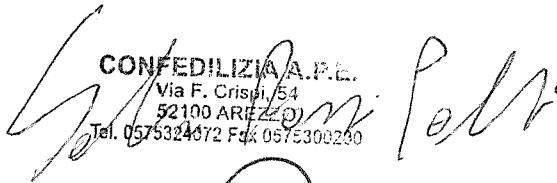
Per le organizzazioni dei conduttori:

SUNIA sede provinciale di Arezzo, nella persona di Stefania Teoni

SICET sede provinciale di Arezzo, nella persona del segretario geom. Pietro Cipriani

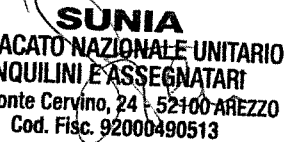
UIL sede provinciale, nella persona di Tartaglini Ettore

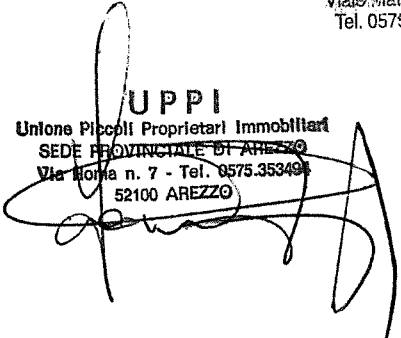
AREZZO 26/05/2018

  
CONFEDILIZIA A.P.E.  
Via F. Crispi, 54  
52100 AREZZO  
Tel. 0575324672 Fax 0575300290

 ASSOCIAZIONE  
PICCOLI  
PROPRIETARI  
CASE  
Presso Associazione dei Commercianti  
della Provincia di Arezzo - CONFCOMMERCIO


  
CONFEDILIZIA  
SEDE TERRITORIALE DI CORTONA  
A.P.C.C. Associazione Proprietari di Case  
Viale Matteotti, 55 - 52044 Cortona (AR)  
Tel. 0575 1660120 - 1660121 - 1660122

  
SUNIA  
SINDACATO NAZIONALE UNITARIO  
INQUILINI E ASSEGNATARI  
Via Monte Cervino, 24 - 52100 AREZZO  
Cod. Fisc. 92000490513

  
UPPI  
Unione Piccoli Proprietari Immobiliari  
SEDE PROVINCIALE DI AREZZO  
Via Roma n. 7 - Tel. 0575.353491  
52100 AREZZO

  
UIL - CST  
TOSCANA CENTRALE  
Via Campo di Marte, 20 - 52100 AREZZO  
Tel. 0575 900784 - Fax 0575 903732  
C.F. 80031010483

  
S.I.C.E.T.  
Sindacato Inquilini Casa e Territorio  
Viale Michelangelo, 118 - AREZZO

  
ASSOCIAZIONE PROPRIETARI CASE  
E DELLA PROPRIETA' EDILIZIA  
Presidenza Provinciale di Arezzo  
Via Pisa, 7 tel. 0575 1824385 fax 0575 324088