

COMUNE DI CORTONA

RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA L.R 65/2014

Oggetto: Piano di recupero per demolizione e ricostruzione di manufatti incongrui da trasformare ai fini abitativi e realizzazione di garage interrato pertinenziale a fabbricato di civile abitazione, N.A. San Marco in Villa. Proponenti Mazzi Giuseppe e altri. Adozione ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014

Premesso che:

- in data 05/12/2013 con prot. n. 29421 i Sig.ri Mazzi Giuseppe, Mazzi Alberto, Cacioppi Franco e Cacioppi Silvana hanno richiesto l'approvazione del Piano di Recupero per la demolizione e ricostruzione di manufatti incongrui da trasformare ai fini abitativi siti in Loc. San Marco in Villa Cortona;

- il presente PdR, operando su edifici degradati (superfettazioni volumetriche), ne prevede la demolizione ed il recupero attraverso la realizzazione di un nuovo fabbricato ad uso abitativo. Si prevede inoltre la realizzazione di un garage interrato pertinenziale al fabbricato dei Sig.ri Cacioppi, secondo le modalità e disposizioni di cui all'Art. 12 delle NTA del RU;

- la proposta riguarda edifici e terreni siti in N.A. San Marco in Villa ricadenti interamente in *Zona A* del RU (Art. 12 delle NTA) e all'interno dell' *Area di tutela paesistica delle ville e degli edifici specialistici antichi e degli elementi significativi del paesaggio* (Art. 50 delle NTA del RU);

- il progetto relativo alla variante di detto Piano Attuativo è stato redatto dall'Arch. Valter Petrucci per la parte urbanistica, e dal geol. Franco Bulgarelli per quanto riguarda le indagini geologico-tecniche e risulta costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 – Cartografia (dicembre 2013)
- Tav. 2 – Stato attuale e proposta di intervento (dicembre 2013)
- Tav. 3 – Stato attuale – Proposta di intervento (febbraio 2015)
- Tav. 4 – Degradati – Computo delle superfici e delle volumetrie (febbraio 2015)
- Tav. 5 – Programma di intervento e relazione tecnica architettonica – Progetto Bioclimatico
- Previsione degli effetti negativi sull'ambiente – Previsione delle spese necessarie, tempi e fasi per l'attuazione del Piano (febbraio 2015)
- Tav. 6 - Norme tecniche di attuazione (febbraio 2015)
- Tav. 7 - Documentazione fotografica (dicembre 2013)
- Perizia tecnica ai sensi della Del.G.C. n. 181 del 23/11/2011
- Scrittura privata tra i committenti
- Relazione geologico-tecnica
- Attestazioni e certificazioni di cui all'art. 5 del DPGR 53/R/2011;
- Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi .33 della L.R. 65/2014. Adozione ai sensi dell'art. 69 della L.R.T n. 01/2005;

- in data 28/11/2014 è entrata in vigore la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 “Norme per il governo del territorio”, che abrogando la L.R. 01/2005, prevede, per i piani attuativi, l'individuazione di forme e modalità di informazione e partecipazione dei cittadini anche attraverso l'attività del garante dell'informazione di cui all'Art. 37 della L.R. 65/2014;

Si comunica che

è intenzione del Comune di Cortona dare corso alle procedure di adozione, ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014, del **Piano di Attuativo per l'attuazione degli interventi di per demolizione e ricostruzione di manufatti incongrui da trasformare ai fini abitativi e realizzazione di garage interrato pertinenziale a fabbricato di civile abitazione, N.A. San Marco in Villa**. Proponenti Sig. ri Mazzi Giuseppe, Mazzi Alberto, Cacioppi Franco e Cacioppi Silvana.

Di tale volontà ne è dato pubblicità mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Cortona del presente rapporto e della bozza di delibera.

Della pubblicazione di tale rapporto ne sarà data comunicazione al Garante Regionale dell'informazione e della partecipazione di cui all'art. 39 della L.R. 65/2014.

Cortona 06/02/2015

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
Pietro Zucchini