



COMUNE DI CORTONA

AREA TECNICA

Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio

Relazione relativa allo stato di attuazione del programma delle opere pubbliche, alla data del 16/09/2013, ai sensi dell' art. 193 del Dlgs 267/2000

Il Servizio sta svolgendo i propri compiti conformemente alle linee operative fissate nel PEG e in piena adesione agli indirizzi operativi stabiliti dalla Giunta Comunale per il rispetto del Patto di Stabilità.

A tal proposito bisogna dare atto che l'attuazione del programma annuale delle opere pubbliche è stata inevitabilmente condizionata, oltre che dalla necessità di rispettare i vincoli posti a salvaguardia del predetto patto, anche dalla circostanza che si è pervenuti all'approvazione del relativo documento programmatico, nel rispetto delle previsioni di legge, soltanto a Luglio 2013 contestualmente all'approvazione del bilancio di esercizio.

Ciò non toglie che l'attività dell'ufficio si è svolta regolarmente sia in ordine alla prosecuzione degli lavori già appalti, sia riguardo a nuovi interventi che hanno avuto avvio nel corso del 2013 sia, infine, per ciò che concerne la progettazione di opere di realizzazione futura.

In primo luogo bisogna fare riferimento ai lavori avviati nel corso del 2012 e riconducibili ai vari progetti di riqualificazione urbana della città di Cortona finanziati, in parte, con i contributi di altri soggetti pubblici e legati ad impegni già assunti nelle annualità precedenti. L'ultimazione dei lavori, nel primo trimestre del 2013, è avvenuta nel pieno rispetto dei termini stabiliti dai soggetti finanziatori in modo tale da evitare la revoca del finanziamento stesso. I lavori così conclusi si aggiungono agli altri di riqualificazione urbana ultimati nel corso del 2012.

Più precisamente le indicazioni precedenti riguardano:

Lavori di Valorizzazione dell'Area Mercatale di Cortona: Riqualificazione urbana di Piazza Garibaldi

Lavori ultimati

Lavori di Valorizzazione dell'Area Mercatale di Cortona: Riqualificazione urbana di Via Severini

Lavori ultimati

Lavori di restauro, valorizzazione e messa a norma di Palazzo Casali

Lavori ultimati

E' necessario fare un cenno anche ai lavori, prossimi alla conclusione, relativi alla **sede stradale di Via Severini** in quanto trattasi di opere che, se pure finanziati interamente con risorse proprie del Comune, vanno funzionalmente a completare quelli sopra indicati (per i quali vi è stata la compartecipazione rilevante di Enti terzi) in un'ottica generale di riqualificazione di un'area rilevante per il centro storico di Cortona.

Sempre rimanendo in ambito di interventi di riqualificazione urbana del centro storico cortonese e di finanziamenti erogati a tal fine è inevitabile fare riferimento ai lavori che a breve riguarderanno **Via San Sebastiano e Via Mura del Mercato.**

Dopo avere curato la fase della progettazione definitiva (approvato con D.G n. 24 del 19/03/2013) ed esecutiva (approvato con Det. n. 548 del 26/07/2013) l'Ufficio ha predisposto quanto necessario per la gara d'appalto. Si precisa che sono già state svolte le formalità necessarie per

l'aggiudicazione provvisoria dei lavori (apertura delle buste, valutazione delle offerte, redazione del verbale di gara) e che si è in attesa che si concludano le verifiche necessarie per addivenire all'individuazione, in via definitiva, della ditta aggiudicataria in modo da consentire l'avvio dell'appalto nel più breve tempo possibile.

Un cenno a parte va fatto in ordine al vasto programma di valorizzazione del patrimonio archeologico dell'area del Sodo per il quale il Comune di Cortona, in veste di sottoscrittore del relativo Accordo di Programma, è destinatario di finanziamenti importanti che si aggiungono alle consistenti risorse economiche messe a disposizione dagli stanziamenti di bilancio delle annualità precedenti nella forma degli avanzi di amministrazione.

Secondo le linee base dell'Accordo di Programma la valorizzazione dell'Area Archeologica sarà possibile grazie ai seguenti tre progetti:

1. Lavori di valorizzazione del patrimonio archeologico di Cortona. Lavori per l'accessibilità e la fruibilità del Parco Archeologico del Sodo 1° Stralcio. Variante del Percorso di Rio Loreto €. **600.000,00**

Dopo avere redatto la progettazione esecutiva (approvata con Det. n. 206 del 07/03/2013) l'ufficio amministrativo dell'Area ha data avvio alla procedura di gara che si è conclusa a luglio con l'aggiudicazione definitiva dell'appalto.

I lavori sono iniziati il 26 di Agosto con la predisposizione del cantiere e la pulizia degli argini.

2. Lavori di valorizzazione del patrimonio archeologico di Cortona. Lavori per l'accessibilità e la fruibilità del Parco Archeologico del Sodo 2° Stralcio €. **400.000,00**

3. Interventi relativi alla realizzazione dei percorsi di visita ed il miglioramento e la fruibilità dei servizi offerti nell'area accoglienza all'interno del parco archeologico del Sodo €. **500.000,00**

Per le opere segnalate si è proceduto alla redazione dei rispettivi progetti preliminari in modo da consentire la loro approvazione (Del. G.C. n. 35/13 e Del. G.C. n. 34/13)

E' stata predisposta, inoltre, anche la successiva fase della progettazione definitiva che è stata poi trasmessa con nota del 01/08/2013 alla Direzione Regionale Toscana, alla Sovrintendenza ed alla Regione Toscana, in modo da acquisirne i necessari pareri per poi procedere all'approvazione dei progetti.

Sempre nell'ambito della salvaguardia del patrimonio artistico di Cortona si segnala che gli interventi di completamento del consolidamento, restauro e rifunzionalizzazione della chiesa e del convento di **San. Francesco** sono stati eseguiti nella misura del 40%, mentre per quel che riguarda i lavori di riqualificazione del **percorso di collegamento del centro storico di Cortona con la Basilica di S. Maria Nuova e l'eremo francescano delle Celle** si è provveduto all'approvazione dell'Accordo di Cooperazione in vista dell'eventuale erogazione di contributi collegati al progetto "*Via Francigena e dintorni: Vie tematiche storico religiose e di collegamento alla Via Francigena*". Attualmente è in corso di redazione il progetto definitivo.

I Lavori di adeguamento igienico-sanitario del Canile Intercomunale sono stati eseguiti al 98% in quanto rimane da procedere all'abbattimento di alcuni vecchi box prima di potere collaudare l'intera opera.

Durante il 2013 oltre a svolgere tutte le attività collegate alla direzione lavori, ed alla contabilità l'ufficio ha avuto modo di predisporre specifica perizia per dotare il canile di n.2 tettoie in modo da permettere agli ospiti della struttura di godere di spazi all'aperto con adeguata copertura di protezione sia da irraggiamento solare che da eventi piovosi. I lavori già affidati sono in via di ultimazione.

L'Ufficio ha dovuto affrontare anche situazioni collegate all'emergenza maltempo, al fine di intervenire per fronteggiare il crollo del muro posto lungo la strada comunale detta del Duomo Vecchio. Conformemente alle disposizioni previste dal codice degli appalti pubblici per le

procedure d'urgenza si è provveduto a redigere la relativa progettazione, ad aggiudicare i lavori e ad nominare un collaudatore esterno.

Nel corso del 2013 l'attività di progettazione dell'ufficio si è concretizzata con la redazione dei seguenti progetti:

- PROGETTO PRELIMINARE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA A NORMA PRESSO IL CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE IN LOC. CAMUCIA.INTERVENTI DI SISTEMAZIONE DELLA COPERTURA E MESSA A NORMA IMPIANTI DELLA PISCINA. (DEL G.C. 55/13)
- PROGETTO PRELIMINARE PER REALIZZAZIONE MANTO IN ERBA SINTETICA E TRIBUNE SPETTATORI PRESSO IL CAMPO DI ALLENAMENTO ESISTENTE IN LOC.SAN MARCO IN VILLA DI CORTONA. (DEL G.C. 54/13)
- PROGETTO PRELIMINARE DEI LAVORI AMPLIAMENTO E MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO ADIBITO A SPOGLIATOIO NEL COMPLESSO SPORTIVO DI CHIANACCE. (DEL G.C. 52/13)
- PROGETTO PRELIMINARE PER LAVORI DI RESTAURO, VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLA FORTEZZA DEL GIRIFALCO A CORTONA (DEL G.C. 72/13)
- PROGETTO PER LA MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA D. ALIGHIERI- LOC. TERONTOLA INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE, ELIMINAZIONE AMIANTO E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO ALLA NORMATIVA VIGENTE (APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA DEL 10/09/2013)
- PROGETTO PER LA MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA Q. ZAMPAGNI- LOC. CAMUCIA INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE, ELIMINAZIONE AMIANTO E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO ALLA NORMATIVA VIGENTE (APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA DEL 10/09/2013)

Gli ultimi due progetti della lista sopra indicata, riguardanti gli edifici scolastici di Via Alighieri in Terontola e di Via Zampagni a Camucia, sono stati redatti e approvati in modo da consentire all'Amministrazione comunale di partecipare all'Avviso per la formazione della graduatoria regionale che è stato attivato dalla Regione Toscana in attuazione dell'art. 18 comma 8 ter del DL 21 giugno 2013 n. 69 (Decreto del fare), convertito in legge 9 agosto 2013 n. 98, al fine di attuare misure urgenti in materia di riqualificazione e di messa in sicurezza delle istituzioni scolastiche statali, con particolare riferimento a quelle in cui è stata censita la presenza di amianto, nonché di garantire il regolare svolgimento del servizio scolastico.

Ufficio Logistico e Manutentivo, Ambiente e Protezione Civile

Per gli interventi di manutenzione straordinaria valgono le stesse considerazioni sin qui fatte a proposito del rispetto delle norme a salvaguardia del patto di stabilità, anche se l'attività del personale dell'Ufficio Manutenzione è stata svolta in maniera tale da assicurare il raggiungimento di un livello di qualità standard per la conservazione del patrimonio comunale, ed in particolar modo di quello stradale ed immobiliare.

Per l'attività di manutenzione ordinaria bisogna ricordare che gli interventi sono stati effettuati in rapporto alle risorse disponibili e tenendo conto che fino all'approvazione, in data 30/07/2013, del bilancio d'esercizio è stato possibile assumere, mensilmente, impegni di spesa in misura non superiore ad un dodicesimo. Allo stato attuale, alla luce delle prescrizioni ricevute e delle risorse disponibili, possono dirsi comunque eseguiti o in fase di completamento lavori di manutenzione ordinaria nella misura del 60%.

Per quanto riguarda l'Ufficio Protezione Civile e l'Ufficio Ambiente si fa notare che la gestione delle competenze ordinarie loro assegnate si è svolta regolarmente.