

COMUNE DI CORTONA

RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R 1/2005

Oggetto: Variante n. 4 al Regolamento Urbanistico per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dall'opera pubblica di realizzazione di strada comunale in Loc. Le Piagge di Cortona.

Adozione ai sensi dell'art. 17 e 17bis della L.R.T. n. 01/2005

Si comunica che è intenzione dell'Amministrazione procedere alla realizzazione di una strada comunale in Loc. Le Piagge come riportato nelle previsioni di spesa dell'Ente.

Ai sensi degli articoli 9 e 10 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 (Testo Unico in materia di espropriazione per pubblica utilità) nel procedimento per la realizzazione di un'opera pubblica l'atto espropriativo per l'acquisizione dei relativi suoli può essere emanato se l'opera da realizzare è prevista dallo strumento urbanistico e se il bene da espropriare è assoggettato al vincolo preordinato all'esproprio.

Detta strada comunale è prevista dal RU vigente, ma le aree da espropriare, ai fini della realizzazione della strada suddetta, non sono mai state assoggettate al vincolo preordinato all'esproprio.

Si rende, quindi, necessaria una variante al Regolamento urbanistico che individui, ai sensi dell'art.55, 4^a comma, lettera "g", della legge Regionale 1/2005, i beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi, ai sensi degli artt. 9 e 10 del DPR 327/01;

La realizzazione della strada comunale in questione consentirà di riqualificare urbanisticamente la zona B delle Piagge caratterizzata da una zona residenziale di recente costruzione, migliorando la viabilità e le infrastrutture a rete esistenti.

L'area è interessata da vincolo paesaggistico ed ha andamento collinare.

L'intervento è coerente con le previsioni del regolamento urbanistico pertanto la presente variante è necessaria esclusivamente per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, in quanto non è stato apposto al momento dell'approvazione del regolamento urbanistico.

Il progetto relativo alla Variante in oggetto è stato redatto dall'Area Tecnica del Comune di Cortona ed è costituito dai seguenti elaborati:

- Elaborato grafico
- Relazione tecnica
- Elenco proprietà interessate
- Norme tecniche di attuazione

Per questi motivi, considerato che nel procedimento per la realizzazione di un'opera pubblica l'atto espropriativo per l'acquisizione dei relativi ruoli può essere emanato a condizione che l'opera da realizzare sia prevista dallo strumento urbanistico e se il bene da espropriare sia assoggettato al vincolo preordinato all'esproprio, è intenzione del Comune di Cortona dare corso alle procedure di adozione, ai sensi dell'art. 17 e 17bis della L.R. n. 1/05 e s.m.i, della Variante al Regolamento Urbanistico per l'apposizione di vincolo espropriativi sulle aree interessate dalla realizzazione dell'opera pubblica avente ad oggetto **"Realizzazione di strada comunale in Loc. Le Piagge di Cortona"** redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Cortona 21/09/2014

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
Pietro Zucchini