



Provincia di Arezzo

COPIA
Immediatamente Esecutiva

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N° 18 del 07-03-2009**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DI VALORI IN COMUNE COMMERCIO DELLE
AREE FABBRICABILI AI FINI ICI**

L'anno **duemilanove** il giorno **07** del mese di **Marzo** alle ore **10:00** presso questa sede Comunale, a seguito di apposito invito diramato dal sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

		Pres.	Ass.
1. VIGNINI ANDREA	SINDACO	X	
2. CHECCARELLI LUIGI	VICE SINDACO		X
3. ANGORI DIEGO	ASSESSORE	X	
4. ZUCCHINI MARCO	ASSESSORE	X	
5. POLEZZI NEVIO	ASSESSORE	X	
6. VITALI ELIO	ASSESSORE	X	
7. VITI GABRIELE	ASSESSORE	X	
8. MONACCHINI DANIELE	ASSESSORE	X	

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il VICE SEGRETARIO **LUCHERINI OMBRETTA**.

Presiede il Sig. **VIGNINI ANDREA**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la Seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

- VISTO** il regolamento per la disciplina delle entrate tributarie approvato con atto consiliare n. 23 del 28.02.2002 e successive modifiche e integrazioni ed in particolare l'art. 101 con il quale, esercitando la facoltà prevista dall'art. 59 del d. lgs. 446/1997 lettera g), si prevede che *“Con atto di Giunta Comunale vengono determinati periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso”*;
- ATTESO** che i suddetti valori venali sono stati stabiliti con delibera di giunta comunale n. 191 del 9 ottobre 2001 integrata dalla delibera di giunta comunale n. 5 del 17 gennaio 2002 e poi aggiornati con delibera di giunta comunale n. 37 del 1° marzo 2005;
- CONSIDERATO** che nell'ordinaria attività di accertamento è sovente emerso che il valore venale delle aree edificabili dichiarato negli atti di compravendita o quello eventualmente rettificato dall'agenzia delle entrate è stato superiore – talune volte molto superiore - ai valori stabiliti dalla citata delibera di giunta comunale n. 37 del 1° marzo 2005;
- RITENUTO** che, nei suddetti casi, appare equo che i valori determinati dalla giunta comunale si debbano adeguare ad una cifra esattamente pari a quanto dichiarato negli atti di compravendita o a quanto eventualmente rettificato dall'agenzia delle entrate con decorrenza dal 1° gennaio dell'anno in cui viene stipulato l'atto di compravendita;
- RITENUTO** peraltro che l'applicazione del principio di cui al capoverso precedente non possa - in tutta evidenza - comportare alcun aumento di contenzioso;
- VISTI** i pareri favorevoli, espressi a norma dell'art. 49 - 1 comma - del D. Lgs. 267/00, come risulta dall'allegato "A" inserito nell'originale;
- VISTO** l'art. 134 - 4 comma - del del D. Lgs. 267/00;
- CON VOTO UNANIME, LEGALMENTE ESPRESSO;**

DELIBERA

- di stabilire che a decorrere dal 1° gennaio 2009 i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili ai fini ICI stabiliti dalla delibera della giunta comunale n. 37 del 1° marzo 2005 si debbano adeguare – nel caso di compravendite - ad una cifra esattamente pari a quanto dichiarato negli stessi atti di compravendita o a quanto eventualmente rettificato dall'agenzia delle entrate;
- di stabilire che l'adeguamento di cui sopra abbia la decorrenza dal 1° gennaio dell'anno in cui viene stipulato l'atto di compravendita;
- di confermare la restante parte del dispositivo della delibera di giunta comunale n. 37 del 1° marzo 2005;
- di dare mandato all'Ufficio Tributi del Comune di adottare i necessari provvedimenti al fine di dare idonea informazione ai cittadini;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4 comma - del D. Lgs. 267/2000;

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to VIGNINI ANDREA

IL VICE SEGRETARIO
f.to LUCHERINI OMBRETTA

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Il sottoscritto VICE SEGRETARIO attesta che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il _____ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li _____

IL VICE SEGRETARIO
f.to LUCHERINI OMBRETTA

La presente copia è conforme all'originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li _____

IL VICE SEGRETARIO
LUCHERINI OMBRETTA

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il _____ per:

- Avvenuto inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal _____ e per decorso del termine di dieci giorni di cui all'art. 134, 3 comma del D.Lvo 267/2000.

Cortona, li _____

IL VICE SEGRETARIO
LUCHERINI OMBRETTA