

**3^a VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE
“LA MORINA”- CAMUCIA - VIA DEI MORI.
APPROVATO CON Del C.C. 28/09 E SEGUENTI**

PROPRIETÀ
ROMITI E PARDI IMMOBILIARE

APPROVAZIONE AI SENSI DELL’ART. 111 DELLA L.R 65/2014

CERTIFICAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(art.33 – L.R. 65/2014)

Allegato alla delibera di Consiglio Comunale n° _____ del _____

CERTIFICAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(art.33 – L.R. 65/2014)

L'art.33 della L.R.65/2014 stabilisce che il responsabile del procedimento predisponde una relazione che dà motivatamente atto della coerenza del piano attuativo con il PS e con il RU, pertanto,

PREMESSO CHE:

in data 28/11/2014 è entrata in vigore la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 “Norme per il governo del territorio” che abroga la L.R. 01/2005;

in data 25/01/2014, con nota prot.n. 2463, integrata in data 20/02/2014 prot. 5881 la “Soc. Romiti e Pardi Immobiliare srl” ha presentato richiesta di variante alla lottizzazione denominata “La Morina” e approvata con Del C.C. n. 28/09 e successive Del. G.C. n. 184/11 e Del.C.C. n. 9 del 08/03/2013;

in data 13/07/2009, come previsto all'art.70 della L.R.1/05, è stata stipulata dal Notaio Emilia Puliatti la convenzione Rep. N. 148641 (Racc. n. 20786) relativa alla Lottizzazione in oggetto.

VISTO CHE:

nel rispetto dell'art. 69 della L.R.01/2005 (ora Art. 111 della L.R. 65/2014) con D.C.C. n. 51 del 30.09.2014 è stato adottato il progetto relativo alla 3^a Variante al Piano di lottizzazione “La Morina” approvato con Del. C.C. 28/09 e seguenti, sito in Camucia Via dei Mori, di proprietà Romiti e Pardi Immobiliare.

RICORDATO CHE:

l'inquadramento, i contenuti del PDL oltre a tutti gli adempimenti propedeutici all'adozione del piano in questione sono illustrate negli elaborati progettuali e nella relazioni del Responsabile del procedimento allegata alla suddetta delibera di adozione.

RISCONTRATO CHE:

la Lottizzazione, comprensiva delle indagini geologiche e delle certificazioni di cui all'art.62 della L.R.01/2005 (ora Art. 104 della L.R. 65/2014) e di cui al DPGR 53/R/2011 è stato oggetto di deposito all'Ufficio Tecnico del Genio Civile Arezzo in data 2 in data 08.06.2012 con deposito 3108;

in data 26/11/2014 la deliberazione e il progetto adottato sono stati inviati alla Provincia di Arezzo come previsto dall'art. 69 della Legge Regionale 1/05 (ora Art. 111 della L.R: 65/2014);

l'avviso di adozione della 3^a Variante al Piano di Lottizzazione La Morina con Del. C.C. n. 51 del 30/09/2014 è stato pubblicato sul BURT della Regione Toscana n. 49 del 10/12/2014;

la suddetta delibera con tutta la documentazione allegata è stata pubblicata in libera visione al pubblico dal 10/12/2014 per 45 giorni utili e consecutivi presso la segreteria del Comune di Cortona;

nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni come risulta dal certificato del Segretario Comunale;

al momento non risultano prevenute segnalazioni, proposte, contributi e condizioni formulate da altri soggetti, pubblici e privati interessati;

ai sensi dell'Art. 36 e seguenti della L.R. 65/2014, tenuto conto dell'entità e dei potenziali effetti degli interventi previsti dal Presente Piano Attuativo, il garante della comunicazione ha provveduto alla stesura di un rapporto in ordine all'approvazione del PdR e dei suoi contenuti e che lo stesso è stato pubblicato sul sito del comune in data 10.02.2015.

VERIFICATO CHE:

non sono intervenuti elementi di ulteriore valutazione rispetto a quanto già indicato nella Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art. 69 della L.R. 01/2005 (ora Art. 111 della L.R. 65/2014) allegata alla delibera di C.C. n. 51 del 30.09.2014.

Per quanto sopra,

SI DÁ ATTO che

il piano attuativo in oggetto è COERENTE con il Piano Strutturale e CONFORME al Regolamento Urbanistico vigenti.

Si propone pertanto di DELIBERARE:

1. l'approvazione, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell'art. 111 delle L.R.T n. 65/2014 della 3^a Variante al Piano di lottizzazione La Morina approvato con Del. C.C. 28/09 in Loc. Camucia Via dei Mori Proprietà "Romiti e Pardi Immobiliare srl", costituito dagli elaborati redatti dall'Arch. Brogi Daniele e costituiti da:
 - A. Relazione tecnica descrittiva;
 - B. Tavola 1 VarL5: Catastale, PRG, RU, Sovrapposizioni, Planimetria Altimetrica;
 - C. Tavola 2 VarL5: Suddivisione area in lotti, Area e volumetrie attribuite, Aree da cedere al Comune, L.122/89, Aree permeabili;
 - D. Tavola 3 VarL5: Progetto urbanizzazioni;
 - E. Tavola 4 VarL5: Planimetria generale con max ingombro e distanze dai confini;
 - F. Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art. 16 co.3 della L.R. 01/2005. Adozione ai sensi dell'art. 69 della L.R.T n. 01/2005;
 - G. Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art.33 della L.R. 65/2014. Approvazione ai sensi dell'art. 111 della L.R.T n. 65/2014;
 - H. Attestazioni e certificazioni di cui all'art. 5 del DPGR 53/R/2011
2. che gli elaborati della variante in oggetto sono da considerarsi prevalenti là dove in contrasto con gli elaborati di cui al Piano di Lottizzazione approvato con delibera C.C. n. 28 del 31/3/2009 e successive Del. G.C. n. 184 del 23/11/2011 e Del.C.C. n. 9 del 08/03/2013;
3. che il piano di lottizzazione approvato con delibera C.C. n. 28 del 31/3/2009 e successive varianti è da ritenersi vigente per le parti non oggetto della presente variante;
4. di non procedere alla modifica della convenzione del 13/7/2009 rep. 148641;
5. di stabilire la durata del Piano attuativo in oggetto in anni 10 a partire dalla data di sottoscrizione della convenzione originaria del 13/7/2009.
6. Di dare atto che, in seguito all'entrata in vigore della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio" che abroga la L.R. 01/2005, ogni qual volta, negli elaborati della Variante in oggetto, viene fatto riferimento alla L.R. 01/2005 è da intendersi riferito alla L.R. 65/2014;

Cortona, lì 10/02/2015

p. Il Responsabile del Procedimento
Arch. Marinella GIANNINI
Ing. Marica Bruni

U/AM/NV