

COMUNE DI CORTONA
RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA L.R 65/2014

Oggetto: Piano di Attuativo riguardante le aree di cui al comparto Dt_{VAL02.3} sito in Loc. Vallone
Proponente: Soc. Giommetti Srl
Adozione ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014

Premesso che:

- in data 25/05/2018 con nota prot. n. 19737 la Soc. Giommetti srl ha presentato il progetto relativo all' approvazione del Piano Attuativo riguardante le aree di cui al comparto Dt_{VAL02.3} sito in Loc. Vallone;
- successivamente, in data 25/07/2018 con prot. n. 27532 e in data 18/09/2018 con prot. n. 33443 sono prevenute ulteriori integrazioni agli elaborati progettuali in oggetto;
- il comparto Dt_{VAL02.3} ubicato nei pressi del centro urbano di Camucia in Loc. Vallone, lungo la SR71, risulta attualmente libero, in sona pianeggiante ubicata tra la SR71 e la ferrovia. Il comparto in oggetto confina a nord-est con il comparto Dt_{val02.2} di proprietà della stessa ditta Giommetti srl ove attualmente risulta ubicata l'attività principale.
- il comparto inoltre confina a sud con il comparto Dt_{val 02.4}, a ovest con la zona agricola E3 e a nord con il comparto Dt_{val02.1}.
- il Piano Attuativo presentato prevede:
 - La realizzazione di opere di urbanizzazione relative alla parte di strada di RU posta all'interno del comparto con opere di finitura limitate alla sistemazione del fondo stradale a "strada bianca" predisposizione impianti di illuminazione e predisposizione marciapiedi laterali;
 - La realizzazione di un edificio con funzione di deposito artigianale e commerciale all'interno della restante proprietà per una SUL massima di 2049mq e una superficie coperta massima di 1.884mq.
- come da prescrizioni di RU, relative al comparto in questione, fino alla completa realizzazione della strada di RU che interessa altre proprietà, l'accesso al comparto avverrà tramite il lotto di cui al comparto Dt_{val02.2}.

Gli elaborati relativi al piano di Attuativo proposto, redatti dall'Arch. Daniele Brogi per quanto riguarda gli elaborati urbanistici e dal Geol. Benedetta Chidini per quanto riguarda la Relazione geologico-tecnica risultano così costituiti:

- Tav. 1 Estratto catastale, RU, sovrapposizione catasto-RU, Planimetria di progetto, SChame urbanizzazioni, Sezioni strada di RU di progetto, Schema tipologia di progetto
- Relazione Tecnica;
- Norme Tecniche di attuazione;
- Calcolo dimensionamento cisterne;
- Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione
- Computo metrico estimativo totale di tutto il piano attuativo
- Schema di Convenzione
- Relazione punti richiesti di cui all'Art. 109 della L.R. 65/14 e dell'Art. 5 delle NTA del RU
- Documentazione fotografica

- in data 28/11/2014 è entrata in vigore la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 “Norme per il governo del territorio”, che abrogando la L.R. 01/2005, prevede, per i piani attuativi, l’individuazione di forme e modalità di informazione e partecipazione dei cittadini anche attraverso l’attività del garante dell’informazione di cui all’Art. 37 della L.R. 65/2014;

Si comunica che

è intenzione del Comune di Cortona dare corso alle procedure di adozione, ai sensi dell’Art. 111 della L.R. 65/2014, del Piano Attuativo riguardante le aree di cui al comparto Dt_{VAL02.3} sito in Loc. Vallone, proposto dalle Soc. Giommetti srl.

Di tale volontà ne è dato pubblicità mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Cortona del presente rapporto e della bozza di delibera.

Della pubblicazione di tale rapporto ne sarà data comunicazione al Garante Regionale dell’informazione e della partecipazione di cui all’art. 39 della L.R. 65/2014.

Cortona 25 SET 2018

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Pietro Zucchini

