

COMUNE DI CORTONA

RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA L.R 65/2014

Oggetto: Piano Attuativo per l'attuazione degli interventi di adeguamento ed ampliamento di un'attività turistico ricettiva esistente sita in Loc. Torreone a Cortona. Proponente Soc. Giommetti Immobiliare Srl. Approvazione ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014

Premesso che:

- in data 09/05/2013 con prot. n. 11669 la Soc. Giommetti Immobiliare Srl ha richiesto l'approvazione del Piano Attuativo, redatto ai sensi degli Artt. 5 e 59 delle NTA del RU, per l'attuazione degli interventi di adeguamento ed ampliamento di un'attività turistico ricettiva esistente sita in Loc. Torreone a Cortona;
- l'obiettivo principale del presente piano è quello di adeguare una struttura ricettiva attraverso un'opera di ampliamento dell'attività esistente costituito da n.8 camere d'albergo oltre ad un piccolo ristorante e relativi servizi;
- il piano Attuativo interessa un complesso immobiliare esistente classificato dal vigente Regolamento Urbanistico quale sottozona Ft_{COR01} e, per una modesta porzione, quale sottozona a verde di rispetto. Tale progetto, come previsto all'Art. 59 delle NTA del RU è esteso ad un ambito ritenuto organico dall'Amministrazione Comunale in quanto si riferisce all'intero ambito della Ft_{COR01} individuato dal RU;
- con D.C.C. n. 16 del 26/02/2015 è stato adottato il progetto relativo al Piano Attuativo per l'attuazione degli interventi di adeguamento ed ampliamento di un'attività turistico ricettiva esistente sita in Loc. Torreone a Cortona. Proponente Soc. Giommetti Immobiliare Srl;
- in data 13/04/2015 la deliberazione e il progetto adottato sono stati inviati alla Provincia di Arezzo come previsto dall'Art. 111 della L.R. 65/2014 e l'avviso di adozione del Piano Attuativo in oggetto è stato poi pubblicato sul BURT della Regione Toscana n. 16 del 22/04/2015;
- la suddetta delibera con tutta la documentazione allegata è stata pubblicata in libera visione al pubblico dal 22/04/2015 per 30 giorni utili e consecutivi presso la segreteria del Comune di Cortona e nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;
- il progetto relativo al Piano Attuativo in oggetto è stato redatto dagli Arch. Enrico Lavagnino e Arch. Daniele Brogi per la parte urbanistica, e dal geol. Paolo Landucci per quanto riguarda le indagini geologico-tecniche, e risulta costituito dai seguenti elaborati:
 - A: Relazione Tecnica
 - B: Norme Tecniche di Attuazione
 - Relazione integrativa: Relazione sulla salvaguardia dell'ambiente, il risparmio dell'energia e la conservazione della cultura locale
 - Relazione Paesaggistico-ambientale
 - Relazione integrativa: Identificazione dei valori ambientali evidenziati dal Piano Paesaggistico Regionale e della coerenza dell'intervento rispetto alla tutela e valorizzazione degli obiettivi del piano
 - Tav. 1: Stato di fatto - Inquadramento territoriale
 - Tav. 2: Stato di fatto - Planimetria generale, Piante, Prospetti, Sezioni Ambientali;
 - Tav. 3: Progetto - Progetto Urbanistico

