

# COMUNE DI *CORTONA*

## **REGOLAMENTO PER IL PAGAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA DI EDILIZIA ED URBANISTICA**

(SOSTITUISCE IL REGOLAMENTO ALLEGATO ALLA  
DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. \_\_\_\_\_)

Riferimenti normativi : Istituito dall'art.10 comma 10 del D.L. n.8 del 18.01.1993 convertito in Legge 19.03.1993 n.68; integrato dalla legge 23.12.1996 n.662.

Approvato con Deliberazione Consiliare n. 35 del 29/04/2016

## **ART. 1**

### **OGGETTO DEL REGOLAMENTO**

Il presente regolamento disciplina l'introduzione e l'ordinamento in questo Comune dei diritti di Segreteria, istituiti dall'art. 10 D.L. n.8 del 18.01.1993 convertito nella legge 19.03.1993 n.68 e successive modifiche ed integrazioni.

## **ART. 2**

### **AMBITO DI APPLICAZIONE**

Sono applicati, a partire dalla data in cui diviene esecutiva la deliberazione di approvazione del presente regolamento, i diritti di segreteria sul rilascio dei seguenti atti:

- certificati di destinazione urbanistica;
- certificazioni ed attestazioni in materia urbanistico-edilizia;
- comunicazioni inerenti l'attività urbanistico-edilizia (inizio lavori, fine lavori, agibilità, volture, ecc.);
- SCIA e Attività Libera, ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche;
- Permessi di Costruire e/o atti equivalenti;
- Autorizzazioni Paesaggistiche e/o atti equivalenti;
- Autorizzazioni ai fini del vincolo idrogeologico e/o atti equivalenti.
- Piani attuativi e/o atti equivalenti;

Non sono soggetti al pagamento dei diritti di segreteria, gli atti richiesti e rilasciati allo Stato, Regione, Provincia, Comuni limitrofi, per la realizzazione di opere pubbliche e/o di uso pubblico.

Non sono soggetti al pagamento dei diritti di segreteria, gli atti richiesti e rilasciati per la realizzazione di interventi di cui alla legge n. 13 del 09/01/89.

### **ART. 3**

#### **TARIFFE**

L'ammontare dei diritti di segreteria dovuti, sono quelli indicati, per ciascun tipo di atto, nelle allegate tabelle:

- A. Certificati di destinazione urbanistica, previsti dall'art. 18 secondo comma della legge 28/2/1985 n. 47
- B. Interventi soggetti ad attività SCIA e attività libera di cui agli Artt. 136 e 137 della L.R. 65/14 e successive modifiche e integrazioni
- C. Trasformazione urbanistiche ed edilizie soggette a Permesso di Costruire di cui all'Art. 134 della L.R. 65/14 nelle zone omogenee A-B-C-E-F di cui al D.M. 2/4/68 n. 1444 e s.m.i.

### **ART. 4**

#### **ADEGUAMENTO TARIFFE**

Le tariffe potranno essere adeguate con provvedimento della Giunta Comunale in caso di modifica delle previsioni normative indicate all'Art. 1. In caso di urgenza o di particolari criticità di bilancio tali adeguamenti potranno avvenire anche durante l'esercizio finanziario, ma con un preavviso non inferiore a 90 giorni.

L'importo dei diritti di segreteria per i Permessi di Costruire, nonché per le SCIA è soggetto ad aggiornamento biennale, con provvedimento della Giunta Comunale, in base al 75% della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.

### **ART. 5**

#### **DISPOSIZIONI GENERALI**

Per la determinazione dell'importo dei diritti di segreteria, per nuove costruzioni, ampliamenti, sopraelevazioni, modifiche di destinazione d'uso, frazionamenti d'unità immobiliari, ecc., la superficie di riferimento, per gli edifici residenziali è quella complessiva (Su: Superficie Utile di cui all'Art. 11 del D.P.G.R. 64/R/2013), mentre per gli edifici produttivi è la superficie utile lorda (Sul di cui all'Art. 11 del D.P.G.R. suddetto).

La richiesta di rinnovo di precedenti autorizzazioni/permessi di costruire/scia, sono soggetti ai diritti di segreteria in modo autonomo e pertanto debbono seguire gli stessi criteri per il rilascio dell'atto originario.

I documenti rilasciati, in variante a precedenti autorizzazioni/permessi di costruire che, comportano diminuzione della superficie assentita, sono soggetti al minimo d'imposta.

I diritti di segreteria/istruttoria subiranno un incremento delle tariffe stabilite dal presente regolamento, nel caso di presentazione delle pratiche edilizie in formato cartaceo come indicato nelle tabelle A, B e C allegate.

## **ART. 6**

### **MODALITA' DI PAGAMENTO**

Il pagamento può avvenire in contanti presso lo sportello della Tesoreria Comunale di Cortona, e/o mediante versamento nel C.C.P. 13469523 intestato alla "Tesoreria del Comune di Cortona" con indicazione, sull'apposito spazio del bollettino postale, della causale del versamento, o bonifico bancario presso lo sportello Tesoreria del Comune di Cortona, ed esibizione della ricevuta all'ufficio che rilascia il documento.

## **ART.7**

### **DISPOSIZIONI FINALI**

Le norme del presente Regolamento, s'intendono automaticamente adeguate a nuove disposizioni legislative entrate in vigore successivamente alla sua approvazione, comprese quelle in ordine all'aggiornamento delle tariffe.

TABELLA "A"		
	Invio Cataceo	Invio Telematico
Certificati Di Destinazione Urbanistica Legge 47/85		
Terreni esclusivamente agricoli		
fino a 5 Particelle	€ 45,00	€ 30,00
fino a 10 Particelle	€ 50,00	€ 45,00
oltre 10 particelle	€ 50,00	€ 50,00
Terreni siti in zone residenziali, produttive e perequazione	€ 50,00	€ 50,00
Terreni siti in altre zone	€ 50,00	€ 40,00
Urgenza € 30,00 più il dovuto		
Certificati/Comunicazioni inizio Lavori	€ 30,00	€ 20,00
Certificati/Comunicazioni Fine lavori	€ 30,00	€ 20,00
Attestazione di Agibilità	€ 50,00	€ 50,00
Deposito di Variante ai sensi dell'Art. 143 della L.R. 65/14	€ 40,00	€ 30,00
Vulture e proroghe per i termini di validità del PdC	€ 50,00	€ 40,00
Autorizzazioni paesaggistiche (Art. 146 D.Lgs. 42/04)	€ 60,00	€ 40,00
Accertamento di compatibilità paesaggistica (Art. 167 D.Lgs. 42/04)	€ 60,00	€ 40,00
Dichiarazione ai fini del vincolo idrogeologico (L.R. 39/00)	€ 60,00	€ 40,00
Autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico (L.R. 39/00)	€ 60,00	€ 40,00
Attestazione in sanatoria ai fini del vincolo idrogeologico	€ 60,00	€ 40,00
Piani attuativi degli strumenti urbanistici comunali:		
Piani di Recupero di iniziativa privata	€ 90,00	€ 60,00
Piani di Lottizzazione	€ 250,00	€ 150,00
Altri piani attuativi degli strumenti urbanistici	€ 50,00	€ 50,00
Programmi Aziendali di miglioramento Agricolo Ambientale		
Con valenza di Piano Attuativo	€ 50,00	€ 50,00
Senza valenza di Piano Attuativo	€ 50,00	€ 40,00
Ogni altra Autorizzazione in materia di urbanistica ed Edilizia non rientranti nelle voci sopra elencate	€ 50,00	€ 50,00
Richiesta di copie, sia in formato cartaceo che elettronico (compreso fotografie digitali), per ogni pratica edilizia ricercata		€ 10,00
Rilascio copie informatiche con supporto cd o memoria usb fornito dal richiedente:		
fino a 700Mb		€ 5,00
oltre 700 Mb		€ 10,00
Rilascio copie informatiche con supporto informatico non fornito dal richiedente: (costo inteso per un supporto informatico necessario)		€ 10,00
Scansione cartaceo su supporto informatico (solo per formati		€ 0,20 a scansione

A4 e A3)	
----------	--

TABELLA "B"

Interventi soggetti SCIA di cui all' Art. 135 della L.R. 65/14

	Invio Cataceo	Invio Telematico
Intervento onerosi	€ 150,00	€ 100,00
Interventi Non Oneroso	€ 80,00	€ 50,00

TABELLA "C"

	Invio Cataceo	Invio Telematico
Permesso a Costruire di cui all' Art. 134 co.1 lett. a), b), d), e), f), g), h), i) e l)		
in zone omogenee A -B -C -D - E -F		
Minimo d'Imposta	€ 150,00	€ 100,00
Oltre 40 mq per gli incrementi superiori	€ 0,80 al mq	€ 0,06 al mq
in Zone "D" e zone di perequazione		
Minimo d'Imposta	€ 60,00	€ 40,00
Oltre 80 mq per gli mincrementi superiori	€ 0,55 a mq	€ 0,40 al mq
in edifici per l'edilizia economica e popolare e edilizia convenzionata		
Minimo d'Imposta	€ 60,00	€ 40,00
Oltre 100 mq incremento	€ 0,55 al mq	€ 0,40 al mq
Permesso a Costruire di cui all' Art. 134 co.1 lett. c) e m)	€ 60,00	€ 40,00
Attestazione di Conformità in sanatoria di cui all' Art. 209 della L.R. 65/14	€ 60,00	€ 40,00
Permesso a Costruire in sanatoria di cui all' Art. 209 della L.R. 65/14	€ 60,00	€ 40,00
Sanatorie condono edilizio ai sensi dell' Art. 35 L. 45/85, art. 39 L. 724/94, L. 326/03 e L.R. 53/04	€ 50,00	
Costruzione e ricostruzione tombe di famiglia		
Varianti e ristrutturazioni	€ 180,00	€ 120,00
Cappelle fino a 10 loculi	€ 450,00	€ 350,00
Cappelle oltre 10 loculi	€ 900,00	€ 600,00
Impianti per reti di telefonia radiomobile e servizi similari	€ 500,00	€ 500,00
minimo d'imposta	€ 225,00	€ 150,00