

COMUNE DI CORTONA
RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA L.R 65/2014

Oggetto: Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale con valore di Piano Attuativo in Loc. Fratticciola/Cortona. Proponente: Azienda Agricola Capecchi Edoardo. Adozione ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014.

Premesso che:

- in data 05/06/2015, con nota prot. n. 17624 successivamente integrata con note prot. n. 29887 del 29/09/2015, prot. n. 37438 del 30/11/2015 e prot. n. 7668 del 04/03/2016, l'Azienda Agricola Capecchi Edoardo ha presentato apposita richiesta di Programma pluriennale di miglioramento Agricolo ambientale per la realizzazione di un nuovo edificio per uso agricolo (cantina) in Loc. Fratticciola.

- in data 13/04/2016, con nota prot. n. 12133 la Ditta Capecchi Edoardo ha proposto apposita variante al RU vigente per l'inserimento di una Zona Es ai fini della realizzazione di un annesso agricolo da adibire a cantina mediante programma aziendale.

- con Del. n. 55 del 14/04/2016, la Giunta Comunale ha dato mandato al Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale, in qualità di Responsabile del Procedimento, di proseguire con l'iter istruttorio della Variante al RU in oggetto, al fine di predisporre la documentazione necessaria per la discussione in consiglio Comunale finalizzata alla sua adozione.

- ai sensi dell'Art. 107 della L.R. 65/14, le varianti al piano operativo correlate a previsioni soggette a pianificazione attuativa possono essere adottate e approvate contestualmente al relativo piano attuativo.

- l'area soggetta a Programma Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale è pari a 8,62Ha come indicato al paragrafo a) della Relazione Tecnico-Economica-Ambientale sul programma degli interventi (Pag. 12).

- detto PAPMAA, ha valenza di Piano Attuativo in quanto da approvare contestualmente alla Variante al RU, e riguarda la realizzazione di un annesso agricolo (cantina) così come previsto dall'Art. 73 della L.R. 65/14 su di un area identificata catastalmente al foglio n. 224, part. 138.

- il progetto relativo al Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale in oggetto è stato redatto dall'Ing. Alfio Pastonchi e dal geom. Lucioano Cuculi per quanto riguarda la parte urbanistica e dal geol. Benedetta Chiodini per quanto riguarda la indagini geologico-tecniche, e risulta costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1B: Piante (04/03/2016)
- Tav. 2B: Prospetti (04/03/2016)
- Tav. 3B: Catastale, Ingrandimento lotto, Sezioni (04/03/2016)
- Tav. 4B: Catastale, Ingrandimento lotto, Sezioni (08/08/2016)
- Relazione Tecnica (04/03/2016)
- Documentazione fotografica Integrativa (04/03/2016)
- Documentazione fotografica: (08/08/2016)

Foto 002, Foto 005, Foto 007, Foto 012, Foto 037

- Norme Tecniche di Attuazione
- Schema atto d'obbligo
- Relazione geologico-tecnica

Si comunica che

è intenzione del Comune di Cortona dare corso alle procedure di adozione, ai sensi dell'Art. 111 della L.R. 65/2014, del progetto relativo al Programma pluriennale di miglioramento Agricolo ambientale con valenza di Piano Attuativo per la realizzazione di un nuovo edificio per uso agricolo (cantina) in Loc. Fratticciola, proposto dall'Azienda Agricola Capecchi Edoardo.

Di tale volontà ne è dato pubblicità mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Cortona del presente rapporto e della bozza di delibera.

Della pubblicazione di tale rapporto ne sarà data comunicazione al Garante Regionale dell'informazione e della partecipazione di cui all'art. 39 della L.R. 65/2014.

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Pietro Zucchini

