

Provincia di Arezzo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n° 49 del 06/07/2015

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI MANUFATTI INCONGRUI DA TRASFORMARE AI FINI ABITATIVI E REALIZZAZIONE DI GARAGE INTERRATO PERTINENZIALE A FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, N.A. SAN MARCO IN VILLA. PROPONENTI MAZZI GIUSEPPE E ALTRI. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.111 L.R. TOSCANA N.65/2014

L'anno duemilaquindici il giorno 06 - sei - del mese luglio alle ore 08:00 nella sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Presidente in sessione **ordinaria** ed in seduta **pubblica**.

All'appello risultano i Signori:

BASANIERI FRANCESCA	SINDACO	*
TANGANELLI LORENA	Consigliere	*
BIGLIAZZI VANESSA	Consigliere	*
OTTAVI SILVIA	Consigliere	*
FRAGAI GIANLUCA	Consigliere	-
MARCHETTI ALESSIA	Consigliere	*
PACCHINI LUCA	Consigliere	*
CAVALLI GINO	Consigliere	*
SARRI ELENA	Consigliere	*
GUERRINI EUGENIO	Consigliere	*
CATERINI PAOLA	Consigliere	*
SCORCUCCHI MATTEO	Consigliere	*
MANFREDA TEODORO	Consigliere	*
ROSSI PAOLO	Consigliere	*
MEONI LUCIANO	Consigliere	-
CARINI NICOLA	Consigliere	-
BERTI FABIO	Consigliere	*

Presiede **Il Presidente del Consiglio, Tanganelli Lorena**

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale: **Il Segretario Comunale, Dott. Nardi Giulio**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- - in data 28/11/2014 è entrata in vigore la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 “Norme per il governo del territorio” che abroga la L.R. 01/2005;
- - il RU del Comune di Cortona, approvato con D.C.C. n. 83 del 29.11.2013 e pubblicato sul BURT n.7 del 19.02.2014, all’art. 12 delle NTA stabilisce che gli interventi che eccedono la categoria del restauro e risanamento conservativo sono subordinati alla preventiva approvazione di un Piano Attuativo. Sempre l’Art. 12 stabilisce inoltre che nella redazione dei progetti *“dovranno essere proposti interventi tesi alla eliminazione delle seguenti classi di superfetazioni:*
 - [...] - *superfetazioni volumetriche, quali [...] gli intasamenti delle aree di pertinenza.*
 - *L’eventuale recupero delle superfici delle superfetazioni demolite potrà essere effettuato solo attraverso l’approvazione dello specifico piano di recupero.”*
- -in data 05/12/2013 con prot. n. 29421 i Sig.ri Mazzi Giuseppe, Mazzi Alberto, Cacioppi Franco e Cacioppi Silvana hanno richiesto l’approvazione del Piano di Recupero per la demolizione e ricostruzione di manufatti incongrui da trasformare ai fini abitativi siti in Loc. San Marco in Villa.

Dato atto che nel rispetto dell’art. 111 della L.R.65/2014 con D.C.C. n. 17 del 26/02/2015, è stato adottato il progetto relativo al *“Piano Attuativo per l’Attuazione degli interventi di demolizione e ricostruzione di manufatti incongrui da trasformare ai fini abitativi e realizzazione di garage interrato pertinenziale a fabbricato di civile abitazione”*, proposto dai Sig. ri Mazzi Giuseppe, Mazzi Alberto, Cacioppi Franco e Cacioppi Silvana.

Vista la relazione del responsabile del procedimento, redatta ai sensi dell’Art. 33 della L.R. 65/2014, nella quale si accerta e certifica quanto segue:

- l’inquadramento, i contenuti del PA oltre a tutti gli adempimenti propedeutici all’adozione del piano in questione sono illustrati negli elaborati progettuali e nella relazione del Responsabile del procedimento allegata alla suddetta delibera di adozione.
- il Piano Attuativo, comprensivo delle indagini geologiche e delle certificazioni di cui all’ Art. 104 della L.R. 65/2014 e di cui al DPGR 53/R/2011 è stato oggetto di deposito all’Ufficio Tecnico del Genio Civile Arezzo in data 19/02/2015 con deposito n.3379;
- in data 13/04/2015 la deliberazione e il progetto adottato sono stati inviati alla Provincia di Arezzo come previsto dall’Art. 111 della L.R: 65/2014;
- l’avviso di “Piano di Recupero per per demolizione e ricostruzione di manufatti incongrui da trasformare ai fini abitativi e realizzazione di garage interrato pertinenziale a fabbricato di civile abitazione, N.A. San Marco in Villa”con Del. C.C. n. 17 del 26/02/2015, è stato pubblicato sul BUR della Regione Toscana n. 16 del 22/04/2015;
- la suddetta delibera con tutta la documentazione allegata è stata pubblicata in libera visione al pubblico dal 22/04/2015 per 30 giorni utili e consecutivi presso la segreteria del Comune di Cortona;
- nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni come risulta dal certificato del Segretario Comunale;
- al momento non risultano prevenute segnalazioni, proposte, contributi e condizioni formulate da altri soggetti, pubblici e privati interessati;

- ai sensi dell'Art. 36 e seguenti della L.R. 65/2014, tenuto conto dell'entità e dei potenziali effetti degli interventi previsti dal Presente Piano Attuativo, il garante della comunicazione ha provveduto alla stesura di un rapporto in ordine all'approvazione del PdR e dei suoi contenuti e che lo stesso è stato pubblicato sul sito del comune in data 11/06/2015.

VERIFICATO che non sono intervenuti elementi di ulteriore valutazione rispetto a quanto già indicato nella Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art. 33 della L.R. 65/2014 allegata alla delibera di C.C. n. 16 del 26/02/2014.

VISTA la certificazione del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi di legge in data 18/06/2015, e allegata alla presente deliberazione, nella quale si accerta che il piano attuativo in oggetto è **COERENTE** con il Piano Strutturale e **CONFORME** al Regolamento Urbanistico vigenti, e nella quale si propone di:

di prendere atto che non sono pervenute osservazioni al Piano Attuativo in oggetto, pertanto, ai sensi dell'Art. 111 co.5 della L.R. 65/14, il piano diventerà efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso che ne dà atto;

di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell'art. 111 delle L.R.T n. 65/2014 del *Piano Attuativo per l'Attuazione degli interventi di demolizione e ricostruzione di manufatti incongrui da trasformare ai fini abitativi e realizzazione di garage interrato pertinenziale a fabbricato di civile abitazione*, proposto dai Sig. ri Mazzi Giuseppe, Mazzi Alberto, Cacioppi Franco e Cacioppi Silvana e redatto dall'Arch. Valter Petrucci per la parte urbanistica, e dal geol. Franco Bulgarelli per quanto riguarda le indagini geologico-tecniche, i cui elaborati sono di seguito elencati:

- Tav. 1 – Cartografia (dicembre 2013)
- Tav. 2 – Stato attuale e proposta di intervento (dicembre 2013)
- Tav. 3 – Stato attuale – Proposta di intervento (febbraio 2015)
- Tav. 4 – Degradi – Computo delle superfici e delle volumetrie (febbraio 2015)
- Tav. 5 – Programma di intervento e relazione tecnica architettonica – Progetto Bioclimatico
- Previsione degli effetti negativi sull'ambiente – Previsione delle spese necessarie, tempi e fasi per l'attuazione del Piano (febbraio 2015)
- Tav. 6 - Norme tecniche di attuazione (febbraio 2015)
- Tav. 7 - Documentazione fotografica (dicembre 2013)
- Perizia tecnica ai sensi della Del.G.C. n. 181 del 23/11/2011
- Scrittura privata tra i committenti
- Relazione Geologica-Tecnica redatta dal Geol. Franco Bulgarelli
- Attestazioni e certificazioni di cui all'art. 5 del DPGR 53/R/2011
- Rapporto del Garante della Comunicazione relativo alla fase di adozione
- Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art. 33 della L.R. 65/2014. Adozione ai sensi dell'art. 111 della L.R.T n. 65/14
- Rapporto del Garante della Comunicazione relativo alla fase di approvazione
- Relazione del Responsabile del Procedimento ai fini dell'approvazione di cui all'art. 111 della L.R.T n. 65/14

di dare atto che, in seguito all'entrata in vigore della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio" che abroga la L.R. 01/2005, ogni qual volta, negli elaborati del Piano in oggetto, viene fatto riferimento alla L.R. 01/2005 è da intendersi riferito alla L.R. 65/2014;

di dare atto che la durata di detto piano attuativo sarà di anni 10 a partire dalla data di pubblicazione sul BURT della sua approvazione definitiva;

di dare mandato al Responsabile del Procedimento di provvedere alla pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di approvazione, secondo le procedure stabilite dalla L.R. 65/14.

VISTO l'art. 111 della L.R.T. n. 65/2014

VISTO l'art.42 "Attribuzioni dei consigli" del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 267/00 e succ. modif.;

Con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Scorcucchi, Manfreda, Rossi e Berti), espressi per alzata di mano dai n. 14 consiglieri presenti;

DELIBERA

DI RICHIAMARE le premesse quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;

di prendere atto che non sono pervenute osservazioni al Piano Attuativo in oggetto, pertanto, ai sensi dell'Art. 111 co.5 della L.R. 65/14, il piano diventerà efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso che ne dà atto;

di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell'art. 111 delle L.R.T n. 65/2014 del *Piano Attuativo per l'Attuazione degli interventi di demolizione e ricostruzione di manufatti incongrui da trasformare ai fini abitativi e realizzazione di garage interrato pertinenziale a fabbricato di civile abitazione*, proposto dai Sig. ri Mazzi Giuseppe, Mazzi Alberto, Cacioppi Franco e Cacioppi Silvana e redatto dall'Arch. Valter Petrucci per la parte urbanistica, e dal geol. Franco Bulgarelli per quanto riguarda le indagini geologico-tecniche, i cui elaborati sono di seguito elencati:

- Tav. 1 – Cartografia (dicembre 2013)
- Tav. 2 – Stato attuale e proposta di intervento (dicembre 2013)
- Tav. 3 – Stato attuale – Proposta di intervento (febbraio 2015)
- Tav. 4 – Degradi – Computo delle superfici e delle volumetrie (febbraio 2015)
- Tav. 5 – Programma di intervento e relazione tecnica architettonica – Progetto Bioclimatico
- Previsione degli effetti negativi sull'ambiente – Previsione delle spese necessarie, tempi e fasi per l'attuazione del Piano (febbraio 2015)
- Tav. 6 - Norme tecniche di attuazione (febbraio 2015)
- Tav. 7 - Documentazione fotografica (dicembre 2013)
- Perizia tecnica ai sensi della Del.G.C. n. 181 del 23/11/2011
- Scrittura privata tra i committenti
- Relazione Geologica-Tecnica redatta dal Geol. Franco Bulgarelli
- Attestazioni e certificazioni di cui all'art. 5 del DPGR 53/R/2011
- Rapporto del Garante della Comunicazione relativo alla fase di adozione
- Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art. 33 della L.R. 65/2014. Adozione ai sensi dell'art. 111 della L.R.T n. 65/14
- Rapporto del Garante della Comunicazione relativo alla fase di approvazione
- Relazione del Responsabile del Procedimento ai fini dell'approvazione di cui all'art. 111 della L.R.T n. 65/14

di dare atto che, in seguito all'entrata in vigore della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio" che abroga la L.R. 01/2005, ogni qual volta, negli elaborati del Piano in oggetto, viene fatto riferimento alla L.R. 01/2005 è da intendersi riferito alla L.R. 65/2014;

di dare atto che la durata di detto piano attuativo sarà di anni 10 a partire dalla data di pubblicazione sul BURT della sua approvazione definitiva;

di dare mandato al Responsabile del Procedimento di provvedere alla pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di approvazione, secondo le procedure stabilite dalla L.R. 65/14.

VISTA l'urgenza, con separata votazione, con unanime risultato favorevole, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Scorcucchi, Manfreda, Rossi e Berti), espressi per alzata di mano dai n. 14 consiglieri presenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente del Consiglio
Tanganelli Lorena**

**Il Segretario Comunale
Dott. Nardi Giulio**

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e
rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**