

COMUNE DI CORTONA
RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA L.R 65/2014

Oggetto: Variante al Regolamento Urbanistico n.10 per l'inserimento di una zona Es ai fini della realizzazione di un annesso agricolo con P.AP.M.A.A, Loc. Fratticciola. Proponente: Azienda Agricola Capecchi Edoardo. Adozione ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014.

Premesso che:

in data 05/06/2015, con nota prot. n. 17624 successivamente integrata con note prot. n. 29887 del 29/09/2015, prot. n. 37438 del 30/11/2015 e prot. n. 7668 del 04/03/2016, il l'Azienda Agricola Capecchi Edoardo ha presentato apposita richiesta di Programma pluriennale di miglioramento Agricolo ambientale per la realizzazione di un nuovo edificio per uso agricolo (cantina) in Loc. Fratticciola.

in data 13/04/2016, con nota prot. n. 12133 la Ditta Capecchi Edoardo ha proposto apposita variante al RU vigente per l'inserimento di una Zona Es ai fini della realizzazione di un annesso agricolo da adibire a cantina mediante programma aziendale.

con Del. n. 55 del 14/04/2016, la Giunta Comunale ha dato mandato al Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale, in qualità di Responsabile del Procedimento, di proseguire con l'iter istruttorio della Variante al RU in oggetto, al fine di predisporre la documentazione necessaria per la discussione in consiglio Comunale finalizzata alla sua adozione.

la variante in oggetto ha lo scopo di introdurre all'interno di una zona E4 ubicata in Loc. Fratticciola, una zona Es che permetta la realizzazione di un annesso agricolo attraverso l'attuazione di un P.A.P.M.A.A., così come previsto dall'Art. 73 della L.R. 65/14.

la nuova ES_{FTC01} permetterà la realizzazione, all'interno dell'area individuata di un nuovo annesso agricolo in attuazione del Piano di Miglioramento agricolo presentato in data 05/06/2015, con nota prot. n. 17624 successivamente integrata.

il progetto relativo a detta Variante al RU è stato redatto dall'Ing. Alfio Pastonchi per quanto riguarda la parte urbanistica e dal geol.Benedetta Chiodini per quanto riguarda la indagini geologico-tecniche, e risulta costituito dai seguenti elaborati:

- Norme tecniche di attuazione
- Relazione Tecnica
- Estratto Tav. 11 del RU: Stato attuale
- Estratto Tav. 11 del RU: Proposta di Variante
- Relazione di verifica della compatibilità
- Documentazione Fotografica
- Relazione Geologico-Tecnica

Si comunica che

è intenzione del Comune di Cortona dare corso alle procedure di adozione, ai sensi dell'Art. 32 della L.R. 65/2014, della variante al RU vigente (Variante n.10) per per l'inserimento di una zona Es ai fini della realizzazione di un annesso agricolo con P.AP.M.A.A, Loc. Fratticciola. Proponente: Azienda Agricola Capecchi Edoardo

Di tale volontà ne è dato pubblicità mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Cortona del presente rapporto e della bozza di delibera.

Della pubblicazione di tale rapporto ne sarà data comunicazione al Garante Regionale dell'informazione e della partecipazione di cui all'art. 39 della L.R. 65/2014.

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Pietro Zucchini

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'PZ', written over the printed name 'Pietro Zucchini'.