

Provincia di Arezzo

Unità Speciale Autonomia Servizi alla Persona

Settore / USA: Ufficio Segreteria Generale

Dirigente: Dr. Giulio Nardi

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

n° 1020 / 2014

**Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL
SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI COMUNALI-
APPROVAZIONE VERBALE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE**

IL RESPONSABILE P.O. U.S.A SERVIZI ALLA PERSONA

- PREMESSO che con determinazioni n. 759 e 901/2014 è stata avviata la procedura negoziata fra Coop. di tipo B e loro Consorzi per l'affidamento del servizio di pulizia di vari uffici e locali di competenza comunale per il periodo 1.1.2015-31.12.2016 per un valore complessivo di euro 170.000,00 oltre IVA ed oneri per la sicurezza;
- CHE con le suddette determinazioni è stato determinato di affidare il servizio con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- CHE con determina n. 995 del 23.12.2014 è stata nominata la Commissione di gara per l'aggiudicazione del servizio di cui trattasi;
- CHE entro i termini stabiliti dalla lettera di invito e cioè entro le ore 12,00 del 22/12/2014, sono pervenute al Comune di Cortona n. 3 offerte da parte del Consorzio Comars, con sede in Monte San Savino e delle Coop. di tipo B UNIVERSONLUS con sede in Campobasso e Coop. FONTECHIARA con sede in Castiglion Fiorentino ;
- VISTO il verbale del 23/12/2014 da cui risulta che la gara si è svolta regolarmente a partire dalle ore 9,00 e che sono state valutate tutte e tre le offerte ammesse e si è proceduto all'aggiudicazione provvisoria a favore del Consorzio COMARS, che ha ottenuto il punteggio complessivo più alto e ha offerto un ribasso dell'1,05% sul prezzo posto a base di gara di €. 170.000,00 oltre oneri e IVA;
- PRESO ATTO che relativamente ai requisiti di capacità professionale ed economico-finanziaria il Consorzio Comars ha dimostrato il loro possesso per sé e per la Coop. C.O.L.A.P. esecutrice del servizio;
- RITENUTO che il sopracitato verbale di gara del 23/12/2014 - parte integrante e sostanziale del presente atto - sia meritevole di approvazione;
- VALUTATO dunque di fare proprie le valutazioni espresse nel verbale medesimo;
- CONSIDERATO opportuno aggiudicare definitivamente, sotto riserva di legge e nelle more della stipula del contratto, l'affidamento del servizio di pulizia di vari uffici e locali di competenza comunale per il periodo 1.1.2015-31.12.2016 al CONSORZIO SOCIALE COMARS con sede in Monte San Savino al prezzo complessivo di €. 168.215,00 oltre ad €. 1000,00 per oneri e IVA ;
- RITENUTO inoltre necessario provvedere alla stipula con il Consorzio aggiudicatario del contratto per la disciplina del servizio in questione conformemente alla bozza di convenzione approvata con determina n. 9018/2014;
- PRESO ATTO inoltre della necessità di provvedere al controllo del possesso degli ulteriori requisiti, ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs 163/2006, dichiarati dal vincitore in sede di gara, prima della stipula della convenzione dandone mandato agli Uffici competenti;

VISTO l'art. 9 del D.L. n. 78 del 01/07/2009 con il quale al comma 2 si dispone, tra l'altro, che "il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO che il presente provvedimento risulta, attualmente, in linea con la disposizione suddetta;

VISTI l' art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. di adottare il presente provvedimento dando atto che il programma dei pagamenti ad esso conseguente è attualmente compatibile con quanto previsto dall'art. 9 c. 2 del D.L. 78/09;
2. di approvare il verbale di gara del 23/12/2014 allegato in copia al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di aggiudicare definitivamente al Consorzio Sociale Comars , sotto riserva di legge e nelle more della stipula della convenzione, l'affidamento del servizio di pulizia di vari uffici e locali di competenza comunale ,anticipandone l'esecuzione a partire dal 1.1.2015-31.12.2016 per un prezzo complessivo definito in sede di gara pari ad € 168.215,00 escluso iva ed oneri per la sicurezza pari quest'ultimi ad € 1.000,00 ;
4. di provvedere alla stipula della convenzione per la disciplina del servizio in questione-conformemente alla bozza di convenzione approvata con determina n. 901/2014- con il suddetto Consorzio aggiudicatario dell'affidamento del servizio per gli anni 2015/2016;
5. di comunicare al Consorzio Sociale Comars - a norma dell'art 79 D.Lgs 163/2006 l'avvenuta aggiudicazione definitiva;
6. di pubblicare il presente provvedimento dirigenziale e i suoi allegati all'albo pretorio on-line del Comune di Cortona;
7. di imputare la somma annua di € 103.221,15 IVA 22% inclusa nei corrispondenti capitoli del Bilancio 2015 e 2016 come segue:

-	Cap. 3518 (Pulizia LL.PP.,Urbanistica e Manutenzione)	€ 20.722,13
-	Cap. 3617 (Pulizia Anagrafe)	€ 6.035,84
-	Cap. 6215 (Pulizia Farmacia)	€ 8.385,25
-	Cap. 3719 (Pulizia Uffici diversi)	€ 68.077,93

la cui copertura finanziaria è garantita dalle previsioni contenute nel bilancio pluriennale 2014/2016;

Cortona 24 Dicembre 2014

IL Responsabile P.O.
U.SA. Servizi alla persona
Dott.ssa Lucherini Ombretta

Relativamente all'imputazione contabile, la copertura finanziaria dell'atto è definita secondo i riferimenti riepilogati nella tabella sottostante:

Capitolo/Movimento	Importo	Note
Cap. 3518 Bilancio 2015 e 2016	20.722,13	
Cap. 3617 BILANCIO 2015 e 2016	6.035,84	
Cap. 6215 Bilancio 2015 e 2016	8.385,25	
Cap. 3719 Bilancio 2015 e 2016	68.077,93	

Settore Economico Finanziario

Visto di Regolarità Contabile (art. 151 – 4 COMMA - D.L.VO 267/2000)

Determina Dirigenziale n° 1020 / 2014

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI COMUNALI- APPROVAZIONE VERBALE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE

FAVOREVOLE CONTRARIO NON NECESSARIO

Con la seguente imputazione di spesa (Capitoli/Impegni/Sub):

Capitolo/Movimento	Importo	Note
Cap. 3518 Bilancio 2015 e 2016	20.722,13	
Cap. 3617 BILANCIO 2015 e 2016	6.035,84	
Cap. 6215 Bilancio 2015 e 2016	8.385,25	
Cap. 3719 Bilancio 2015 e 2016	68.077,93	

che presentano la necessaria disponibilità.

Accertamento ai sensi dell'art. 9 c. 2 del D.L. 78/09

COMPATIBILE NON COMPATIBILE NON NECESSARIO

Cortona, 30/12/2014

**Il Responsabile del Servizio
(Dott.ssa Paola RICCUCCI)**

COMUNE DI CORTONA

Provincia di Arezzo

Verbale di selezione tra cooperative sociali di tipo B e loro Consorzi iscritti agli albi regionali delle cooperative sociali di cui all'art. 9 Legge Nazionale 381/91 per il servizio di pulizia di vari uffici e locali di competenza comunale- per l'inserimento di soggetti svantaggiati (art. 4 legge 38/91)- periodo di affidamento 1/01/2015-31/12/2016

CIG 599679796D

Ente appaltante: COMUNE DI CORTONA - P.zza della Repubblica 13 - 52044 Cortona (AR) - Tel. 0575/6371- 0575/605125 Fax 0575/606801

OGGETTO: selezione tra cooperative sociali di tipo B e loro Consorzi iscritti agli albi regionali delle cooperative sociali di cui all'art. 9 Legge Nazionale 381/91 per il servizio di pulizia di vari uffici e locali di competenza comunale- per l'inserimento di soggetti svantaggiati (art. 4 legge 38/91)- periodo di affidamento 1/01/2015-31/12/2016 con adozione del criterio dell' offerta economicamente più vantaggiosa.

Il giorno 23 del mese di dicembre dell'anno duemilaquattordici nella sede del Comune di Cortona e segnatamente presso l'ufficio del Segretario Generale in Piazza della Repubblica n.13 - Cortona, alle ore 9:00 si è riunita la Commissione di gara per l'aggiudicazione dell'appalto di cui all'oggetto il cui importo a base d'asta ammonta ad € 170.000,00 oltre IVA di legge per tutto il periodo contrattuale di anni 2 (due), oltre ad € 1.000,00 più IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

La Commissione di gara, nominata con provvedimento dirigenziale n. 995/2014 del 23/12/2014, è così composta:

Presidente: Ombretta Lucherini- P.O. Resp. U.S.A. Servizi alla Persona del Comune di Cortona;

Membro: Irene Mucelli- Responsabile Servizi Scolastici educativi del Comune di Cortona;

Membro: Manuela Civitelli - Assistente Sociale del Comune di Cortona;

Assiste in qualità di segretario verbalizzante Federica Lacciarini .

In via preliminare la Commissione prende visione degli atti fondamentali della selezione approvati con determine n. 901- 981/2014 ed in particolare si prende atto del Disciplinare di Gara, del Capitolato Speciale d'appalto e dei modelli di autocertificazione, pubblicati sul sito e all'Albo on line e che entro il termine fissato nella lettera d'invito (ore 12,00 del 22/12/2014) sono pervenute a questo Ente n. 3 offerte dalle seguenti Coop/consorzi traccoperative di tipo B:

- COMARS Consorzio Sociale onlus di Monte San Savino (AR), pervenuta il 22 dicembre 2014 alle Ore 9,52 prot. 2014/0038126
- UNIVERSONLUS Coop Sociale di Campobasso (CB) pervenuta il 22 dicembre 2014 alle Ore 10,30 prot. 2014/0038147
- Società Cooperativa FONTECHIARA Castiglion Fiorentino (AR) pervenuta il 22 dicembre 2014 alle ore 11,25 prot. 2014/0038177

La Commissione di gara, verificata l'integrità dei plichi, ai sensi dell'art. 38 della L.R. Toscana n. 38/2007, procede al controllo dei requisiti di partecipazione richiesti.

Assistono alla seduta:

1. Sig.Valocchia Fabio in qualità di Direttore Generale del Consorzio Sociale Comars delegato a rappresentare il Consorzio Comars dal Presidente della Consorzio stesso (come da verbale del CDA del 4/06/2010).

Riscontrata l'identità del presente, la Commissione di gara procede all'apertura del plico delle ditte di cui sopra - che hanno rispettato i termini e le modalità di invio prescritte nel disciplinare di gara- per verificare che i plichi contengano le tre buste - 1, 2 e 3- contenenti rispettivamente la domanda di

partecipazione alla gara e relativa documentazione amministrativa, l'offerta tecnico-progettuale e l'offerta economica.

Si procede pertanto con l'apertura del plico N.1 contenente la documentazione della Società Cooperativa FONTECHIARA e si verifica che contiene le tre buste 1,2,3 che vengono firmate. Si procede quindi all'apertura della busta 1 contenente la domanda di ammissione e la documentazione amministrativa richiesta nel Disciplinare di gara che consta di:

- Istanza di partecipazione (allegato 2)
- autocertificazioni di cui agli allegati 3-4-5
- dichiarazione della sola Banca Cassa di Risparmio di Firenze che attesta la solidità economica e finanziaria della ditta, datata entro i 180 giorni dalla scadenza per la presentazione dell'offerta e dichiarazione che la Cooperativa si è costituita in data 10/11/2014 pertanto non presenta bilancio .
- Cauzione Provvisoria pari a Euro € 3.420,00 ;
- versamento del contributo A.N.AC. di € 20,00 versato il 22/12/2014 ;
- copia del capitolato di gara firmato in ogni pagina per presa visione e incondizionata accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni in essi contenute .

Riscontrato la regolarità di tutte le dichiarazioni da rendere e di tutta la documentazione da produrre, la Commissione decide di ammettere alla gara la Società Cooperativa FONTECHIARA

Si procede quindi con l'apertura del plico N.2 contenente la documentazione della UNIVERSONLUS Coop Sociale e si verifica che contiene le tre buste 1,2,3 che vengono firmate. Si procede quindi all'apertura della busta 1 contenente la domanda di ammissione e la documentazione amministrativa richiesta nel Disciplinare di gara che consta di:

- Istanza di partecipazione (allegato 2)
- autocertificazione di cui agli allegati 3-5
- dichiarazioni della Banca Credito Cooperativo della Valle del Trigno e della Banca Popolare con sede in Campobasso che attestano la solidità economica e finanziaria della ditta, datate entro i 180 giorni dalla scadenza per la presentazione dell'offerta
- Cauzione Provvisoria pari a Euro € 1.710,00 (è stata applicata la riduzione del 50% prevista all'art. 75 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 in quanto in possesso dei requisiti previsti dall'art. 75 del D.Lgs. 163/2006, come da copia conforme all'originale della Certificazione di qualità UNI-EN-ISO 9001:2008)
- versamento del contributo A.N.AC. di € 20,00 versato il 22/12/2014;
- copia del capitolato di gara firmato in ogni pagina per presa visione e incondizionata accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni in essi contenute .

Riscontrato la regolarità di tutte le dichiarazioni da rendere e di tutta la documentazione da produrre, la Commissione decide di ammettere alla gara la ditta UNIVERSONLUS Coop Sociale;

Si procede quindi con l'apertura del plico N.3 contenente la documentazione di COMARS Consorzio Sociale onlus e si verifica che contiene le tre buste 1,2,3 che vengono firmate . Si procede quindi all'apertura della busta 1 contenente la domanda di ammissione e la documentazione amministrativa richiesta nel Disciplinare di gara che consta di:

- Istanza di partecipazione (allegato 2)
- autocertificazione di cui agli allegati 3-5 per il Consorzio COMARS
- autocertificazione di cui agli allegati 3 - 5 per la COLAP

- per il consorzio COMARS dichiarazioni della Banca Cassa di Risparmio di Firenze e della Banca Etruria sede di Monte san Savino che attestano la solidità economica e finanziaria della ditta, datate entro i 180 giorni dalla scadenza per la presentazione dell'offerta
- Per la COLAP (facente parte del Consorzio COMARS) dichiarazioni della Banca Monte dei Paschi di Siena di Monte San Savino e la banca popolare di Coretona ag. Di Cortona che attestano la solidità economica e finanziaria della ditta, datate entro i 180 giorni dalla scadenza per la presentazione dell'offerta;
- Cauzione Provvisoria pari a Euro € 1.710,00 (è stata applicata la riduzione del 50% prevista all'art. 75 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 in quanto in possesso dei requisiti previsti dall'art. 75 del D.Lgs. 163/2006, come da copia conforme all'originale della Certificazione di qualità UNI-EN-ISO 9001:2008)
- versamento del contributo A.N.AC. di € 20,00 versato il 15/12/2014 ;
- copia del capitolato din gara firmato in ogni pagina per presa visione e incondizionata accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni in essi contenute.

Riscontrato la regolarità di tutte le dichiarazioni da rendere e di tutta la documentazione da produrre la Commissione decide di ammettere alla gara COMARS Consorzio Sociale onlus

Si da atto che durante l'esame della documentazione della terza ditta (ore 9.59) sono arrivati i Sigg. Angori Franco e Manuel Agnolucci rispettivamente Presidente e socio della Ditta FONTECHIARA (dei quali si riscontra l'identità) per assistere alla seduta.

Risultano pertanto ammessi:

- Società Cooperativa FONTECHIARA Castiglion Fiorentino (AR) pervenuta il 22 dicembre 2014 alle ore 11,25 prot. 2014/0038177
- UNIVERSONLUS Coop Sociale di Campobasso (CB) pervenuta il 22 dicembre 2014 alle Ore 10,30 prot. 2014/0038147
- COMARS Consorzio Sociale onlus di Monte San Savino (AR), pervenuta il 22 dicembre 2014 alle Ore 9,52 prot. 2014/0038126

Si procede pertanto all'apertura delle offerte tecniche- progettuali (busta 2) delle tre ditte ammesse e si verifica che ciascuna contiene:

- Elaborazione progettuale (GRIGLIA A - VALUTAZIONE MERITO TECNICO-ORGANIZZATIVO)
- Progetto operativo (GRIGLIA B -VALUTAZIONE QUALITA' DEL PROGETTO E DEL SERVIZIO)

La Commissione firma le tre buste 2 e a questo punto in seduta privata si procede all'esame dell' offerta tecnica progettuale di ciascuna ditta ammessa alla gara. Prima di congedare le ditte presenti , le stesse vengono avvisate che presumibilmente la seduta verrà riaperta alla ore 12 per l'apertura delle offerte economiche salvo imprevisti nel qual caso le ditte verranno avvisate telefonicamente. Le ditte pertanto comunicano i numeri di telefono a cui chiedono di essere contattate.

Si dà atto che per la qualità dell'offerta concernente la componente tecnico-aziendale-progettuale verranno assegnati un massimo di punti 60/100 come previsto dal bando così suddivisi :

- merito tecnico-organizzativo punti 30/100
- qualità del progetto e del servizio punti 30/100

Esaminate le offerte tecniche di tutte le tre ditte ammesse vengono attribuiti i seguenti punteggi:

Ditta n. 1 Società Coop Sociale FONTECHIARA

MERITO TECNICO- ORGANIZZATIVO

	PARAMETRO	PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
A1	Qualità professionale degli operatori intesa come possesso di titoli professionali e anzianità di servizio nel settore specifico	Da 0 a 9 punti	Insufficiente 0,00 $0,12 \times 9 = \text{PUNTI } 1,08$
A2	Formazione prodotta direttamente o partecipata all'esterno dalla cooperativa	Da 0 a 8 punti	$\frac{0 \times 8}{1105} = 0$ PUNTI 0
A3	Servizi e progettazione gestiti nell'ultimo triennio dal concorrente per l'inserimento lavorativo con caratteristiche simili a quelle del servizio oggetto dell'appalto	Da 0 a 8 punti	Insufficiente 0,00 $0,12 \times 8 = \text{PUNTI } 0,96$
A4	Modello organizzativo della Coop/Consorzio inteso come assetto organizzativo con l'indicazione delle funzioni delle persone che vi si dedicano stabilmente	Da 0 a 8 punti	Sufficiente 0,25 $0,12 \times 8 = \text{PUNTI } 0,96$
A5	Attrezzature strumentali all'erogazione del servizio di cui la cooperativa abbia la disponibilità o di cui intende dotarsi in caso di convenzionamento	Da 0 a 7 punti	Sufficiente 0,25 $0,12 \times 7 = \text{PUNTI } 0,84$
			TOTALE PUNTI 3,84

Totale somma coefficienti: 0,50

media coefficienti : 0,12

Ad ogni sub criterio verrà attribuito un coefficiente di valutazione secondo la scala sotto riportata:

coefficiente 1,00 = ottimo

coefficiente 0,75 = distinto

coefficiente 0,50 = buono

coefficiente 0,25 = sufficiente

coefficiente 0,00 = insufficiente

Il punteggio definitivo, relativo ad ogni elemento ,verrà determinato calcolando la media aritmetica dei coefficienti moltiplicata per il punteggio massimo attribuibile nel punto A1, p. 9, nel punto A3 punti 8, nel punto A4, punti 8, nel punto A5, punti 7, mentre per quanto riguarda il punteggio da attribuire al punto A2 , alla migliore offerta verranno attribuiti punti 8, alle altre offerte verranno attribuiti i punti in proporzione applicando la seguente formula :

$$P = \frac{NO_o \times 8}{NO_m}$$

NOm

Legenda:

NOo= Numero Ore offerta

NOM= Numero Ore migliore offerto
P= punteggio da attribuire.

QUALITA' DEL PROGETTO E DEL SERVIZIO

	PARAMETRO	PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
B1	Numero dei soggetti appartenenti alle categorie svantaggiate di cui si prevede l'inserimento con l'indicazione del monte ore complessivo di impiego	Da 0 a 8 punti	$\frac{1780 \times 8}{5355} = 2,65$ PUNTI 2,65
B2	Qualità, continuità e personalizzazione del programma terapeutico e di inserimento sociale delle persone svantaggiate di cui si prevede l'inserimento con l'indicazione della qualifica e dell'esperienza del personale che verrà incaricato di assicurare l'inserimento lavorativo ed il recupero sociale delle persone svantaggiate	Da 0 a 9 punti	Insufficiente 0,00 PUNTI 0
B3	Misure di riduzione dell'impatto ambientale del servizio proposto intese come utilizzo di prodotti che non contengono profumi e coloranti, trasporto e consegna dei prodotti di pulizia utilizzati in forma concentrata e loro diluizione sul luogo di impiego; utilizzo di contenitori riutilizzabili e di materiali che non siano usa e getta.	Da 0 a 7 punti	Insufficiente 0,00 PUNTI 0
B4	Programma di controllo della qualità rispetto agli obiettivi: <ul style="list-style-type: none"> - inserimento lavorativo - gestione tecnico-organizzativa 	Da 0 a 8 punti	Insufficiente 0,00 PUNTI 0
B5	N. di soci volontrar, quali arricchimento del progetto, da impiegare in aggiunta al lavoro degli operatori indicati dal capitolato	Da 0 a 2 punti	$\frac{0,00 \times 2}{14} = 0$ PUNTI 0
			TOTALE PUNTI 2,65

Totale somma coefficienti: 0
media coefficienti : 0

Ad ogni sub criterio verrà attribuito un coefficiente di valutazione secondo la scala sotto riportata:

- coefficiente 1,00 = ottimo
- coefficiente 0,75 = distinto
- coefficiente 0,50 = buono
- coefficiente 0,25 = sufficiente
- coefficiente 0,00 = insufficiente

Il punteggio definitivo, relativo ad ogni elemento ,verrà determinato calcolando la media aritmetica dei coefficienti moltiplicata per il punteggio massimo attribuibile , nel punto B2 punti 9, nel punto B3, punti 7, nel punto B4, punti 8,

- mentre per quanto riguarda il punteggio da attribuire al punto B1 , alla migliore offerta verranno attribuiti punti 8, alle altre offerte verranno attribuiti i punti in proporzione applicando la seguente formula :

$$P = \frac{Moo \times 8}{Mom}$$

Legenda:

- Moo= Monte orario offerta
- Mom= Monte orario migliore
- P= punteggio da attribuire.

- per quanto riguarda il punteggio da attribuire al punto B5 , alla migliore offerta verranno attribuiti punti 2, alle altre offerte verranno attribuiti i punti in proporzione applicando la seguente formula :

$$P = \frac{Nso \times 2}{Nsm}$$

Legenda:

- Nso= Numero soci offerta
- Nsm= Numero soci migliore
- P= punteggio da attribuire.

MERITO TECNICO- ORGANIZZATIVO	punti 3,84
QUALITA' DEL PROGETTO E DEL SERVIZIO	punti 2,65
TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICO-PROGETTUALE	punti 6,49

Ditta n. 2 UNIVERSONLUS COOP sociale

MERITO TECNICO- ORGANIZZATIVO

	PARAMETRO	PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
A1	Qualità professionale degli operatori intesa come possesso di titoli professionali e anzianità di servizio nel settore specifico	Da 0 a 9 punti	Sufficiente 0,25 0,37 x 9 = PUNTI 3,33
A2	Formazione prodotta direttamente o partecipata all'esterno dalla cooperativa	Da 0 a 8 punti	910 x 8 = 6,58 1105 PUNTI 6,58
A3	Servizi e progettazione gestiti nell'ultimo triennio dal concorrente		Sufficiente 0,25

	per l'inserimento lavorativo con caratteristiche similari a quelle del servizio oggetto dell'appalto	Da 0 a 8 punti	$0,37 \times 8 = \text{PUNTI } 2,96$
A4	Modello organizzativo della Coop/Consorzio inteso come assetto organizzativo con l'indicazione delle funzioni delle persone che vi si dedicano stabilmente	Da 0 a 8 punti	Sufficiente 0,25 $0,37 \times 8 = \text{PUNTI } 2,96$
A5	Attrezzature strumentali all'erogazione del servizio di cui la cooperativa abbia la disponibilità o di cui intende dotarsi in caso di convenzionamento	Da 0 a 7 punti	Distinto 0,75 $0,37 \times 7 = \text{PUNTI } 2,59$
			TOTALE PUNTI 18,42

Totale somma coefficienti: 1,50
media coefficienti : 0,37

Ad ogni sub criterio verrà attribuito un coefficiente di valutazione secondo la scala sotto riportata:

coefficiente 1,00 = ottimo
coefficiente 0,75 = distinto
coefficiente 0,50 = buono
coefficiente 0,25 = sufficiente
coefficiente 0,00 = insufficiente

Il punteggio definitivo, relativo ad ogni elemento ,verrà determinato calcolando la media aritmetica dei coefficienti moltiplicata per il punteggio massimo attribuibile nel punto A1, p. 9, nel punto A3 punti 8, nel punto A4, punti 8, nel punto A5, punti 7, mentre per quanto riguarda il punteggio da attribuire al punto A2 , alla migliore offerta verranno attribuiti punti 8, alle altre offerte verranno attribuiti i punti in proporzione applicando la seguente formula :

$$P = \frac{NOo \times 8}{NOm}$$

Legenda:

NOo= Numero Ore offerta

NOm= Numero Ore migliore offerto

P= punteggio da attribuire.

QUALITA' DEL PROGETTO E DEL SERVIZIO

	PARAMETRO	PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
B1	Numero dei soggetti appartenenti alle categorie svantaggiate di cui si prevede l'inserimento con l'indicazione del monte ore complessivo di impiego	Da 0 a 8 punti	$\frac{5355 \times 8}{5355} = 8$ PUNTI 8
B2	Qualità, continuità e personalizzazione del programma terapeutico e di inserimento sociale	Da 0 a 9 punti	Distinto 0,75

	delle persone svantaggiate di cui si prevede l'inserimento con l'indicazione della qualifica e dell'esperienza del personale che verrà incaricato di assicurare l'inserimento lavorativo ed il recupero sociale delle persone svantaggiate		0,58 x 9 = PUNTI 5,22
B3	Misure di riduzione dell'impatto ambientale del servizio proposto intese come utilizzo di prodotti che non contengono profumi e coloranti, trasporto e consegna dei prodotti di pulizia utilizzati in forma concentrata e loro diluizione sul luogo di impiego; utilizzo di contenitori riutilizzabili e di materiali che non siano usa e getta.	Da 0 a 7 punti	Sufficiente 0,05 0,58 x 7 = PUNTI 4,06
B4	Programma di controllo della qualità rispetto agli obiettivi: - inserimento lavorativo - gestione tecnico-organizzativa	Da 0 a 8 punti	Distinto 0,75 0,58 x 8 = PUNTI 4,64
B5	N. di soci volontari, quali arricchimento del progetto, da impiegare in aggiunta al lavoro degli operatori indicati dal capitolato	Da 0 a 2 punti	<u>0,00 x 2 = 0</u> 14
			PUNTI 0
			TOTALE PUNTI 21,92

Totale somma coefficienti: 1,75
media coefficienti : 0,58

Ad ogni sub criterio verrà attribuito un coefficiente di valutazione secondo la scala sotto riportata:

coefficiente 1,00 = ottimo
coefficiente 0,75 = distinto
coefficiente 0,50 = buono
coefficiente 0,25 = sufficiente
coefficiente 0,00 = insufficiente

Il punteggio definitivo, relativo ad ogni elemento ,verrà determinato calcolando la media aritmetica dei coefficienti moltiplicata per il punteggio massimo attribuibile , nel punto B2 punti 9, nel punto B3, punti 7, nel punto B4, punti 8,

- mentre per quanto riguarda il punteggio da attribuire al punto B1 , alla migliore offerta verranno attribuiti punti 8, alle altre offerte verranno attribuiti i punti in proporzione applicando la seguente formula :

$$P = \frac{Moo \times 8}{Mom}$$

Mom

Legenda:

Moo= Monte orario offerta

Mom= Monte orario migliore

P= punteggio da attribuire.

- per quanto riguarda il punteggio da attribuire al punto B5 , alla migliore offerta verranno attribuiti punti 2, alle altre offerte verranno attribuiti i punti in proporzione applicando la seguente formula :

$$P = \frac{N_{so} \times 2}{N_{sm}}$$

Nsm

Legenda:

Nso= Numero soci offerta

Nsm= Numero soci migliore

P= punteggio da attribuire.

MERITO TECNICO- ORGANIZZATIVO	punti 18,42
QUALITA' DEL PROGETTO E DEL SERVIZIO	punti 21,92
TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICO-PROGETTUALE	punti 40,34

Ditta n. 3 COMARS Consorzio sociale Onlus

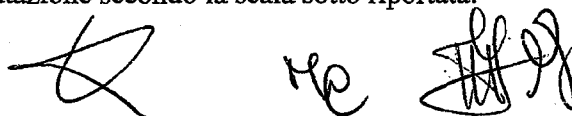
MERITO TECNICO- ORGANIZZATIVO

	PARAMETRO	PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
A1	Qualità professionale degli operatori intesa come possesso di titoli professionali e anzianità di servizio nel settore specifico	Da 0 a 9 punti	Buono 0,50 0,68 x 9 = PUNTI 6,12
A2	Formazione prodotta direttamente o partecipata all'esterno dalla cooperativa	Da 0 a 8 punti	$\frac{1105 \times 8}{1105} = 8$ PUNTI 8
A3	Servizi e progettazione gestiti nell'ultimo triennio dal concorrente per l'inserimento lavorativo con caratteristiche simili a quelle del servizio oggetto dell'appalto	Da 0 a 8 punti	Ottimo 1 0,68 x 8 = PUNTI 5,44
A4	Modello organizzativo della Coop/Consorzio inteso come assetto organizzativo con l'indicazione delle funzioni delle persone che vi si dedicano stabilmente	Da 0 a 8 punti	Distinto 0,75 0,68 x 8 = PUNTI 5,44
A5	Attrezzature strumentali all'erogazione del servizio di cui la cooperativa abbia la disponibilità o di cui intende dotarsi in caso di convenzionamento	Da 0 a 7 punti	Buono 0,50 0,68 x 7 = PUNTI 4,76
			TOTALE PUNTI 29,76

Totale somma coefficienti: 2,75

media coefficienti : 0,68

Ad ogni sub criterio verrà attribuito un coefficiente di valutazione secondo la scala sotto riportata:



coefficiente 1,00 = ottimo
 coefficiente 0,75 = distinto
 coefficiente 0,50 = buono
 coefficiente 0,25 = sufficiente
 coefficiente 0,00 = insufficiente

Il punteggio definitivo, relativo ad ogni elemento ,verrà determinato calcolando la media aritmetica dei coefficienti moltiplicata per il punteggio massimo attribuibile nel punto A1, p. 9, nel punto A3 punti 8, nel punto A4, punti 8, nel punto A5, punti 7, mentre per quanto riguarda il punteggio da attribuire al punto A2 , alla migliore offerta verranno attribuiti punti 8, alle altre offerte verranno attribuiti i punti in proporzione applicando la seguente formula :

$$P = \frac{NO_o \times 8}{NO_m}$$

Legenda:

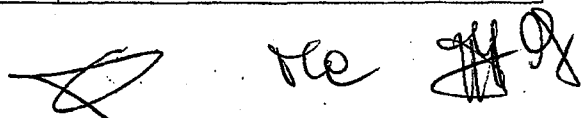
NOo= Numero Ore offerta

NOm= Numero Ore migliore offerto

P= punteggio da attribuire.

QUALITA' DEL PROGETTO E DEL SERVIZIO

	PARAMETRO	PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
B1	Numero dei soggetti appartenenti alle categorie svantaggiate di cui si prevede l'inserimento con l'indicazione del monte ore complessivo di impiego	Da 0 a 8 punti	$\frac{1794 \times 8}{5355} = 2,68$ PUNTI 2,68
B2	Qualità, continuità e personalizzazione del programma terapeutico e di inserimento sociale delle persone svantaggiate di cui si prevede l'inserimento con l'indicazione della qualifica e dell'esperienza del personale che verrà incaricato di assicurare l'inserimento lavorativo ed il recupero sociale delle persone svantaggiate	Da 0 a 9 punti	Distinto 0,75 $0,75 \times 9 = \text{PUNTI } 6,75$
B3	Misure di riduzione dell'impatto ambientale del servizio proposto intese come utilizzo di prodotti che non contengono profumi e coloranti, trasporto e consegna dei prodotti di pulizia utilizzati in forma concentrata e loro diluizione sul luogo di impiego; utilizzo di contenitori riutilizzabili e di materiali che non siano usa e getta.	Da 0 a 7 punti	Ottimo 1 $0,75 \times 7 = \text{PUNTI } 5,25$
B4	Programma di controllo della qualità rispetto agli obiettivi: - inserimento lavorativo - gestione tecnico-organizzativa	Da 0 a 8 punti	Buono 0,50



			0,75 x 8 = PUNTI 6
B5	N. di soci volontrar, quali arricchimento del progetto, da impiegare in aggiunta al lavoro defgli operatori indicati dal capitolato	Da 0 a 2 punti	$\frac{14 \times 2}{14} = 2$ PUNTI 2
			TOTALE PUNTI 22,68

Totale somma coefficienti: 2,25
media coefficienti : 0,75

Ad ogni sub criterio verrà attribuito un coefficiente di valutazione secondo la scala sotto riportata:

coefficiente 1,00 = ottimo
coefficiente 0,75 = distinto
coefficiente 0,50 = buono
coefficiente 0,25 = sufficiente
coefficiente 0,00 = insufficiente

Il punteggio definitivo, relativo ad ogni elemento ,verrà determinato calcolando la media aritmetica dei coefficienti moltiplicata per il punteggio massimo attribuibile , nel punto B2 punti 9, nel punto B3, punti 7, nel punto B4, punti 8,
- mentre per quanto riguarda il punteggio da attribuire al punto B1 , alla migliore offerta verranno attribuiti punti 8, alle altre offerte verranno attribuiti i punti in proporzione applicando la seguente formula :

$$P = \frac{Moo \times 8}{Mom}$$

Legenda:

Moo= Monte orario offerta
Mom= Monte orario migliore
P= punteggio da attribuire.

- per quanto riguarda il punteggio da attribuire al punto B5 , alla migliore offerta verranno attribuiti punti 2, alle altre offerte verranno attribuiti i punti in proporzione applicando la seguente formula :

$$P = \frac{Nso \times 2}{Nsm}$$

Legenda:

Nso= Numero soci offerta
Nsm= Numero soci migliore
P= punteggio da attribuire.

MERITO TECNICO- ORGANIZZATIVO
QUALITA' DEL PROGETTO E DEL SERVIZIO
TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICO-PROGETTUALE

punti 29,76
punti 22,68
punti 52,44

PROSPETTO RIASSUNTIVO DOPO L'ESAME DELL'OFFERTA TECNICO-PROGETTUALE.

• FONTECHIARA	PUNTI	6,49/100
• UNIVERSONLUS COOP sociale	PUNTI	40,34/100
• COMARS Consorzio sociale Onlus	PUNTI	52,44/100

L'esame dell'offerta tecnica progettuale è terminato alle ore 13:45 la seduta è stata aggiornata alle ore 15,00 previa comunicazione alle ditte presenti nella prima fase.

Alle ore 15:00 la Commissione riprende la seduta alla presenza del Sig. Valocchia Fabio in qualità di Direttore Generale del Consorzio Sociale Comars e si da comunicazione pubblica dei punteggi ottenuti per l'offerta tecnico-progettuale; si procede pertanto all'apertura dell'offerta economica:

Si da atto che per l'offerta economica verranno assegnati fino a un massimo di punti 40/100 come previsto dal bando di gara.

La Commissione attribuirà un punteggio massimo di punti 40/100 al prezzo offerto più basso e attribuirà un punteggio alle altre offerte economiche presentate applicando la seguente formula:

$$X = \frac{\text{Popb} \times 40}{\text{Poce}}$$

Poce

Dove:

x = punteggio da attribuire

Popb = prezzo offerto più basso

40 = punteggio massimo attribuibile

Poce = prezzo offerto dal concorrente in esame

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore della cooperativa che avrà riportato complessivamente il punteggio più alto

La ditta FONTECHIARA propone un ribasso del 3% offrendo quindi il prezzo di € 164.900,00

La ditta UNIVERSONLUS COOP Sociale propone un ribasso del 28% offrendo quindi il prezzo di € 122.400,00

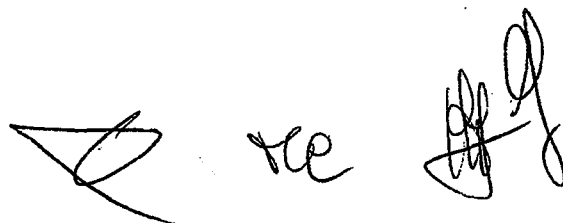
La ditta COMARS Consorzio sociale Onlus Sociale propone un ribasso del 1,05% offrendo quindi il prezzo di € 168.215,00

Dopo aver applicato la formula ottengono i seguenti punteggi per l'offerta economica:

La ditta FONTECHIARA punti 29,69/40

La ditta UNIVERSONLUS COOP punti 40,00/40

La ditta COMARS Consorzio sociale Onlus punti 29,10/40



TOTALE PUNTEGGI : Offerta tecnica (A+B) + offerta economica:

FONTECHIARA

Totale dell'offerta tecnica progettuale	6,49
Totale dell'offerta economica	29,69
punteggio totale	36,18 /100

UNIVERSONLUS COOP SOCIALE

Totale dell'offerta tecnica progettuale	40,34
Totale dell'offerta economica	40
punteggio totale	80,34/100

COMARS

Totale dell'offerta tecnica progettuale	52,44
Totale dell'offerta economica	29,10
punteggio totale	81,54 /100

Pertanto risulta la seguente graduatoria:

1- COMARS	punteggio totale	81,54 /100
2- UNIVERSONLUS	punteggio totale	80,34/100
3- FONTECHIARA	punteggio totale	36,18 /100

Riscontrata la validità dell' offerta il Presidente propone l'affidamento provvisorio della procedura negoziata di cui trattasi al COMARS CONSORZIO SOCIALE Onlus Via Sansovino, 28, Monte San Savino Arezzo P.Iva 01439050517 al prezzo di € 168.215,00 oltre oneri per la sicurezza ed ed IVA, per tutto il periodo di durata dell'appalto ovvero 1/01/2015-31/12/2016 .

Il Presidente decide di rimettere gli atti all'Amministrazione per le necessarie verifiche e per le definitive determinazioni di competenza. La documentazione di gara viene consegnata per il tramite del Presidente al segretario che con le dovute precauzioni, anche al fine di evitare effrazioni, la conserverà in apposito armadio ubicato in locale non accessibile al pubblico presso l'ufficio segreteria in Piazza della repubblica 13 Cortona (AR).

Il Presidente dichiara terminata la seduta alle ore 15,50 dopo aver dato lettura del presente verbale.

Il Presidente

Ombretta Lucherini

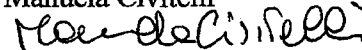


I Membri

Irene Mucelli



Manuela Civitelli



Il Segretario verbalizzante

Federica Lacciarini

