

COMUNE DI CORTONA

RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA L.R 65/2014

Oggetto: Piano Attuativo per l'attuazione degli interventi di adeguamento e ampliamento di un'attività turistico-ricettiva esistente. Loc. Torreone. Proponente: Giommetti Immobiliare srl. Adozione ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014

Premesso che:

- in data 09/05/2013 con prot. n. 11669 la Soc. Giommetti Immobiliare Srl srl ha richiesto l'approvazione del Piano Attuativo, redatto ai sensi degli Artt. 5 e 59 delle NTA del RU, per l'attuazione degli interventi di adeguamento ed ampliamento di un'attività turistico ricettiva esistente sita in Loc. Torreone a Cortona;
- l'obiettivo principale del presente piano è quello di adeguare una struttura ricettiva attraverso un'opera di ampliamento dell'attività esistente costituito da n.8 camere d'albergo oltre ad un piccolo ristorante e relativi servizi;
- il piano Attuativo interessa un complesso immobiliare esistente classificato dal vigente Regolamento Urbanistico quale sottozona Ft_{COR01} e, per una modesta porzione, quale sottozona a verde di rispetto. Tale progetto, come previsto all'Art. 59 delle NTA del RU è esteso ad un ambito ritenuto organico dall'Amministrazione Comunale in quanto si riferisce all'intero ambito della Ft_{COR01} individuato dal RU;
- il progetto relativo a detto Piano Attuativo è stato redatto dagli Arch. Enrico Lavagnino e Arch. Daniele Brogi per la parte urbanistica, e dal geol. Paolo Landucci per quanto riguarda le indeagini geologico-tecniche, e risulta costituito dai seguenti elaborati:
 - A: Relazione Tecnica
 - B: Norme Tecniche di Attuazione
 - Relazione integrativa: Relazione sulla salvaguardia dell'ambiente, il risparmio dell'energia e la conservazione della cultura locale
 - Relazione Paesaggistico-ambientale
 - Relazione integrativa: Identificazione dei valori ambientali evidenziati dal Piano Paesaggistico Regionale e della coerenza dell'intervento rispetto alla tutela e valorizzazione degli obiettivi del piano
 - Tav. 1: Stato di fatto - Inquadramento territoriale
 - Tav. 2: Stato di fatto - Planimetria generale, Piante, Prospetti, Sezioni Ambientali;
 - Tav. 3: Progetto - Progetto Urbanistico
 - Tav. 4: Progetto - Planimetria, prospetti e sezioni
 - Tav. 5: Progetto - Pianta piano interrato, pianta piano terra
 - Tav. 6: Progetto - Pianta piano primo
 - Tav. 7: Progetto - Sezioni e prospetti
 - Tav. 8: Progetto - Sezioni
 - Tav. 9: Progetto - Sezioni e prospetti
 - Tav. 10: Progetto - Viste rendering e foto-inserimenti
 - Tav. 11: Progetto - Planimetria di progetto
 - Tav. 12: Progetto - Progetto piscina, fotoinserimento piscina
 - Relazione geologico-technica
 - Certificazione del Responsabile del procedimento come richiesto dalla Regione Toscana ai fini della Conferenza dei servizi del' Art. 36 del PIT

- Integrazioni alla Certificazione del Responsabile del Procedimento come richiesta dalla Regione Toscana ai fini della Conferenza dei Servizi di cui all'Art. 38 del PIT (ex Art. 36)
 - Copia verbale della conferenza dei servizi ex art. 38 del PIT svoltasi in data 02/10/2014
 - Bozza atto di convenzione
 - Attestazioni e certificazioni di cui all'art. 5 del DPGR 53/R/2011;
 - Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi .33 della L.R. 65/2014. Adozione ai sensi dell'art. 69 della L.R.T n. 01/2005;
- in data 28/11/2014 è entrata in vigore la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 “Norme per il governo del territorio”, che abrogando la L.R. 01/2005, prevede, per i piani attuativi, l'individuazione di forme e modalità di informazione e partecipazione dei cittadini anche attraverso l'attività del garante dell'informazione di cui all'Art. 37 della L.R. 65/2014;

Si comunica che

è intenzione del Comune di Cortona dare corso alle procedure di adozione, ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014, del **Piano Attuativo per l'attuazione degli interventi di adeguamento e ampliamento di un'attività turistico-ricettiva esistente**, Loc. Torreone. Proponente: Giommetti Immobiliare srl.

Di tale volontà ne è dato pubblicità mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Cortona del presente rapporto e della bozza di delibera.

Della pubblicazione di tale rapporto ne sarà data comunicazione al Garante Regionale dell'informazione e della partecipazione di cui all'art. 39 della L.R. 65/2014.

Cortona 06/02/2015

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
Pietro Zucchini