

## AVVISO

### MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER IL CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE DI UNO STUDIO DI FATTIBILITÀ RELATIVO AL PROGETTO DI PAESAGGIO DELLE “LEOPOLDINE IN VAL DI CHIANA”

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- con Del.G. R.T. n. 415 del 10/05/2016 è stato approvato il Protocollo d'Intesa finalizzato ad incentivare il recupero, la riqualificazione e la valorizzazione del sistema insediativo della bonifica granducale della Val di Chiana: ville-fattorie, case coloniche “leopoldine” e sistema poderale, poi sottoscritto oltre che dalla Regione Toscana dai Comuni di Arezzo, Castiglio Fiorentino, Civitella Val di Chiana, Cortona, Foiano, Marciano della Chiana, Monte San Savino, Montepulciano, Sinalunga, Torrita di Siena;

- con Del.G.R.T. n. 1087 del giorno 08 novembre 2016 con la quale è stato deliberato di assegnare al comune di Cortona la somma di Euro 100.000,00, da destinarsi agli studi di fattibilità previsti all'art. n. 26 ter della Legge regionale n.82/2015 introdotto dall'Art. 3 della L.R. 67/16, consistente nello specifico in uno studio di fattibilità relativo al progetto di paesaggio delle “Leopoldine in Val di Chiana”;

- con Del.G.C. n.220/2016 sono stati definiti gli obiettivi generali del progetto come di seguito riportati:

- il progetto di paesaggio dovrà essere redatto in conformità a quanto stabilito all'Art. 34 della disciplina di Piano del PIT: il prodotto finale potrà quindi costituire attuazione del PIT;
- detto studio dovrà essere articolato secondo tre principali tematismi tra loro interconnessi: area urbanistico-paesaggistica, area procedurale (procedure amministrative) e area economica;
- dovrà essere previsto un quadro d'insieme, con individuazione dei limiti fisici dell'ambito di riferimento e la creazione di una banca dati (gis), con mappatura e messa a rete di tutto il materiale informativo esistente da implementare, completare e rendere omogeneo con lo studio in oggetto;
- definizione chiara delle possibilità di intervento attraverso anche proposte operative e ampia possibilità di intervento, comunque nel rispetto di quanto già definito dal protocollo d'intesa;
- creazione di una sorta di linee guida riguardo alle procedure autorizzative ed individuazione di possibilità di semplificazione delle procedure e delle tempistiche di rilascio delle autorizzazioni necessarie ai fini del recupero anche attraverso la omogeneizzare le previsioni dei vari strumenti della pianificazione comunali, ecc.
- Definizione del quadro socio-economico di riferimento ed definizione dell'attrattività economica degli investimenti (marketing territoriale)
- Individuare possibilità e/o modalità di finanziamento pubblico, privato, pubblico/privato (accesso a finanziamenti europei, sgravi fiscali, ecc.) sia per gli interventi sui manufatti sia per le opere individuate nel progetto di paesaggio come interventi strategici per un progetto di rete, di valorizzazione e promozione del territorio/paesaggio

Il tutto dovrà essere inquadrato all'interno di un progetto complessivo di salvaguardia, valorizzazione e promozione paesaggistica-ambientale.

In sintesi bisognerà cercare di valorizzare e coniugare gli aspetti paesaggistici, socio-culturali, rurali ed ambientali del territorio interessato individuando una sorta di equilibrio naturale tra destinazioni d'uso e trasformazioni richieste dal mercato e ammesse dalle norme ai fini della tutela e salvaguardia.

Nelle trasformazioni è da porre particolare attenzione non solo a quanto ammissibile sul manufatto edilizio, ma anche riguardo le sistemazioni esterne misurandosi in particolar modo con le richieste del mercato e valutando anche che, in alcuni casi, lo stato attuale non rappresenta più l'originaria configurazione (ad esempio l'agricoltura intensiva ha portato oggi allo sfruttamento dei terreni coltivati fin alle mura degli edifici annullando di fatto le aree di pertinenza).

### **RENDE NOTO CHE**

è indetta una selezione per l'affidamento dell'incarico professionale art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con importo della prestazione €. 78.657,00= ( ESCLUSO IVA e contributi Cassa Previdenziale );

### **INVITA**

a presentare manifestazione di interesse per la partecipazione alla selezione per l'affidamento dell'incarico oggetto del presente bando.

#### **ART. 1. STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Cortona

#### **ART. 2. OGGETTO DELL'INCARICO**

L'incarico ha per oggetto la redazione di un progetto di fattibilità, redatto in analogia con le caratteristiche previste **all'art.23 comma 6 D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50** relativo al progetto di paesaggio delle "Leopoldine in Val di Chiana".

L'Amministrazione Comunale fornirà tutta la documentazione in suo possesso utile all'espletamento dell'incarico.

#### **ART. 3. TERMINI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO**

La decorrenza dell'incarico avverrà dalla comunicazione di formalizzazione contrattuale ed il termine massimo per la conclusione sarà entro 180 giorni consecutivi dalla data di formalizzazione.

#### **ART. 4. SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE**

Sono ammessi alla selezione i soggetti di cui all'art. 46, comma 1, del D.lgs. 50/2016.

#### **ART. 5. TERMINE E INDIRIZZO DI RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

**La procedura si svolgerà interamente in modalità telematica:** le proposte dovranno essere formulate dagli operatori economici e **ricevute** dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema di Appalti Telematici all'indirizzo URL: <https://start.e.toscana.it/rtrt/> **A PARTIRE DALLE ORE 15:00 DEL GIORNO 16.01/2017 ED ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12:00 DEL GIORNO 16/02/2017.**

#### **ART. 6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La gara è disciplinata da quanto contenuto nel presente "AVVISO" e dalle procedure di cui alla piattaforma Elettronica START (accessibile all'indirizzo internet: <https://start.e.toscana.it/>).

Per gli studi associati dovranno essere indicati i nominativi di tutti i professionisti associati.

Nel caso di studi associati e di raggruppamenti temporanei di professionisti, ad ogni professionista dovrà corrispondere il relativo curriculum.

E fatto divieto per il professionista che partecipa alla selezione come studio associato di partecipare anche come singolo ovvero in più di uno studio associato o in più raggruppamenti temporanei.

Non verranno giudicati idonei a partecipare alla selezione i candidati che nelle schede delle referenze professionali espongano solo:

- collaborazioni con altri professionisti e non prestazioni professionali svolte autonomamente;
- attività di studio o di ricerca e non esperienze dirette di progettazione e direzione lavori di opere pubbliche

Non saranno inoltre prese in considerazione prestazioni svolte da soggetti che non fanno più parte della società/studio professionale.

#### **ART. 7. REQUISITI MINIMI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE:**

**1. Requisiti di ordine generale** - Assenza delle cause preclusive di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

**2. Requisiti tecnici per tutti i concorrenti:** Quelli previsti dall'art.83 del D.Lgs.n.50/2016;

Per la partecipazione alla presente gara è richiesto, per ciascuna delle professionalità sotto elencate, a pena di esclusione, il possesso dei requisiti di cui all'art. 83, comma 1, lett. c) del DLGS 50/2016, e cioè l'avvenuto svolgimento negli ultimi cinque anni precedenti la data di scadenza del bando, di due servizi in materie attinenti a quelle oggetto di affidamento, per un importo totale non inferiore a quanto indicato ai paragrafi sottostanti ogni esperto.

- a) esperto in pianificazione urbanistica, perequazione, diritto urbanistico ed economia territoriale;
  - b) esperto in valutazione integrata, valutazione ambientale strategica
  - c) esperto in sistemi informatici territoriali;
  - d) esperto in marketing territoriale, finanziamenti pubblici e fondi europei;
- 
- a) Per l'esperto in pianificazione urbanistica, perequazione, diritto urbanistico ed economia territoriale: il professionista singolo ovvero l'esperto coordinatore del gruppo di lavoro, deve essere iscritto ad un ordine o collegio professionale ed aver avuto in affidamento almeno due (2) incarichi di redazione di regolamenti urbanistici e relative varianti generali, o equivalenti in ambito nazionale o comunitario e/o piani sovraordinati di Province e Regioni, nel ruolo di responsabile progettista coordinatore per un importo complessivo non inferiore ad € 75.000,00. Detti incarichi devono essere intesi come elaborazione dei documenti fino alla loro formale avvenuta adozione da parte degli Enti nel periodo di riferimento.

- b) Per l'esperto in valutazione integrata, valutazione ambientale strategica: il professionista singolo ovvero l'esperto componente del gruppo di lavoro, deve aver avuto in affidamento almeno due (2) incarichi di redazione di valutazione ambientale strategica e/o valutazione integrata, nell'ambito della formazione di Piani Strutturali e relative varianti generali e/o Regolamenti Urbanistici e relative varianti generali o piani sovraordinati di Province e Regioni o equivalenti in ambito nazionale o comunitario, per un importo complessivo non inferiore ad € 15.000,00. Detti incarichi devono essere intesi come elaborazione dei documenti fino alla formale avvenuta adozione, nel periodo di riferimento, degli atti di pianificazione a cui essi si riferiscono.
- c) Per l'esperto in sistemi informatici territoriali: il professionista singolo ovvero l'esperto componente del gruppo di lavoro, deve aver avuto in affidamento almeno due (2) incarichi di informatizzazione e pubblicazione sul web di Piani Strutturali e relative varianti generali e/o Regolamenti Urbanistici e relative varianti generali o piani sovraordinati di Province e Regioni o equivalenti in ambito nazionale o comunitario, per un importo complessivo non inferiore ad € 10.000,00. Detti incarichi devono essere intesi come elaborazione dei dati fino alla formale avvenuta adozione, nel periodo di riferimento, degli atti di pianificazione a cui essi si riferiscono.
- d) Per esperto in finanziamenti pubblici e fondi europei: il professionista singolo ovvero l'esperto componente del gruppo di lavoro, deve aver svolto attività di almeno 2 elaborazioni di progetti per partecipare ai bandi pubblici di sostegno finanziario in vari settori, comprensive della gestione, la valutazione e la rendicontazione dei progetti finanziati per un importo complessivo non inferiore ad € 500.000,00.

I criteri di cui sopra devono essere dimostrati tramite:

- elenco degli incarichi professionali assunti negli ultimi 5 anni di progettazione aventi ad oggetto redazione di regolamenti urbanistici e relative varianti generali, o equivalenti in ambito nazionale o comunitario e/o piani sovraordinati di Province e Regioni, nel ruolo di responsabile progettista coordinatore per un importo complessivo non inferiore ad € 75.000,00 specificando il nominativo dell'ente appaltante, la data di adozione dello strumento urbanistico, la prestazione professionale resa, singolarmente, o in associazione, o in raggruppamento con altri professionisti, relativa ad ogni incarico già assunto;
- elenco degli incarichi professionali assunti negli ultimi 5 anni di progettazione aventi ad oggetto incarichi di redazione di valutazione ambientale strategica e/o valutazione integrata, nell'ambito della formazione di Piani Strutturali e relative varianti generali e/o Regolamenti Urbanistici e relative varianti generali o piani sovraordinati di Province e Regioni o equivalenti in ambito nazionale o comunitario, per un importo complessivo non inferiore ad € 15.000,00 specificando il nominativo dell'ente appaltante, la data di adozione dello strumento urbanistico, la prestazione professionale resa, singolarmente, o in associazione, o in raggruppamento con altri professionisti, relativa ad ogni incarico già assunto;
- elenco degli incarichi professionali assunti negli ultimi 5 anni di progettazione aventi ad oggetto incarichi di informatizzazione e pubblicazione sul web di Piani Strutturali e relative varianti generali e/o Regolamenti Urbanistici e relative varianti generali o piani sovraordinati di Province e Regioni o

equivalenti in ambito nazionale o comunitario, per un importo complessivo non inferiore ad € 10.000,00, specificando il nominativo dell'ente appaltante, la data di adozione dello strumento urbanistico, la prestazione professionale resa, singolarmente, o in associazione, o in raggruppamento con altri professionisti, relativa ad ogni incarico già assunto;

- elenco dei progetti per partecipare ai bandi pubblici di sostegno finanziario in vari settori, comprensive della gestione, la valutazione e la rendicontazione dei progetti finanziati per un importo complessivo non inferiore ad € 500.000,00, specificando il nominativo dell'ente appaltante, la data di svolgimento dell'incarico, la prestazione professionale resa, singolarmente, o in associazione, o in raggruppamento con altri professionisti, relativa ad ogni incarico già assunto;

Per gli studi associati dovranno essere indicati i nominativi di tutti i professionisti associati.

Nel caso di studi associati e di raggruppamenti temporanei di professionisti, ad ogni professionista dovrà corrispondere il relativo elenco di incarichi.

E fatto divieto per il professionista che partecipa alla selezione come studio associato di partecipare anche come singolo ovvero in più di uno studio associato o in più raggruppamenti temporanei.

Non verranno giudicati idonei a partecipare alla selezione i candidati che nelle schede delle referenze professionali espongono solo:

- collaborazioni con altri professionisti e non prestazioni professionali svolte autonomamente;
- attività di studio o di ricerca e non esperienze dirette di progettazione e direzione lavori di opere pubbliche

Non saranno inoltre prese in considerazione prestazioni svolte da soggetti che non fanno più parte della società/studio professionale.

## **ART. 8. PROCEDURA DI SELEZIONE**

Si comunica che non verrà eseguita selezione delle domande pervenute, in quanto saranno invitate alla procedura negoziata con affidamento tramite offerta economicamente più vantaggiosa tutte le richieste pervenute, escluse quelle istanze di partecipazione-dichiarazione sostitutive che risultano incomplete o irregolari.

Si precisa inoltre che in questa fase non sono previste graduatorie né attribuzione di punteggi.

## **ART. 9. INFORMAZIONI IN MATERIA DI PRIVACY**

**Per ciò che attiene alle vigenti norme in materia di legislazione sulla “Tutela dei dati personali”**, si fa presente che i dati raccolti saranno trattati solo per l'espletamento della presente gara. Essi potranno essere comunicati solamente ad altri Uffici Comunali per eventuali accertamenti e/o richieste, escluso alcun altro tipo di divulgazione non previsto dalla Legge. Titolare responsabile del Trattamento dei dati per il Comune di Cortona, è la Dott.ssa Rossana Ceccarelli – (tel. 0575/6074311 – fax: 0575/6074318) Il Responsabile esterno del trattamento dei dati è il Gestore del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana.

- Ai sensi della citata Legge 241/90 e s.m.i. si informa che il procedimento amministrativo inerente la presente gara si concluderà entro e non oltre giorni 90 dalla data fissata per il ricevimento delle offerte.

## **ART. 10. NORME DI RINVIO**

**Per ulteriori informazioni, soprattutto in merito ai lavori da eseguirsi, si fa espresso riferimento a tutti gli elaborati progettuali di gara (inseriti nella piattaforma START).**

**ART. 11.CONTROVERSIE - RICORSI** - In caso di controversie che dovessero insorgere in relazione all'esecuzione del Servizio, la competenza è demandata in via esclusiva al Giudice Ordinario. Competente è il Foro di Arezzo.

- Organismo responsabile delle procedure di ricorso: denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana - Indirizzo: Via Ricasoli, 40,I – 50129 – Firenze – tel. 0552776127.
- Termini di ricorso: entro 30 giorni al suddetto tribunale amministrativo.