



ORIGINALE

COPIA

Provincia di Arezzo

Unità Speciale Autonoma Servizi alla Persona

Settore / USA: Ufficio Segreteria Generale

Dirigente: D.ssa Lucherini Ombretta

## **PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**n° 421 / 2017**

**Oggetto: Procedura negoziata fra Cooperative di tipo B o loro Consorzi, per il servizio di pulizia di vari uffici di competenza comunale per il periodo dal 01/06/2017 al 31/05/2019 - AMMISSIONE**

## **RESPONSABILE P.O. U.S.A SERVIZI ALLA PERSONA**

### **Premesso** che:

- con Decreto del Segretario generale del 29.9.2016 la sottoscritta Dr.ssa Lucherini Ombretta è stata nominata Responsabile dell'Unità Speciale Autonoma Servizi alla Persona del Comune di Cortona;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 18/03/2017 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario relativo al periodo 2017/2019;
- il 31/12/2016 è scaduto l'appalto del servizio di pulizia degli immobili comunali, affidato con determinazione dirigenziale n. 1020/2014 al Consorzio Sociale "Comars" Onlus di Monte San Savino (Ar) - Cooperativa sociale di tipo "B" - per il periodo 01/01/2015-31/12/2016;
- con determinazioni n. 1238/2016 e 175/2017 è stata approvata la proroga del contratto di concessione del Servizio sopra indicato per un periodo di cinque mesi alle stesse condizioni anche economiche espresse nel contratto Repertorio n. 9756/2015, al fine di espletare le complesse procedure della nuova procedura di affidamento, da effettuare attraverso la piattaforma telematica di acquisti e negoziazione regionale START Toscana;
- la Giunta Comunale, con atto di indirizzo n. 13/2017 ha espresso la volontà di procedere all'affidamento del servizio di pulizia degli edifici comunali, attraverso una procedura comparativa, ad una cooperativa sociale tipologia "B", al fine di intervenire concretamente in campo sociale con azioni positive volte a favorire l'inserimento lavorativo di persone svantaggiate, precisando che l'appalto deve avere una durata pluriennale contenuta nei limiti dei valori individuati dalla soglia comunitaria di cui al D.Lgs. n. 50/2016;

### **CONSIDERATO** altresì che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 175/2017, in attuazione del citato atto G.C. n. 13/2017, è stata attivata una procedura negoziata da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici di competenza comunale, riservata alle Cooperative Sociali di tipo "B" cui alla Legge. n. 381/1991, per il periodo 01/06/2017 –

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

31/05/2019 e nominato la sottoscritta RUP per la suddetta procedura ,

- alla procedura di cui trattasi, risulta assegnato il numero di gara 6685510 e il n. CIG 7004974F66;

- con successivo Provvedimento Dirigenziale n. 360/2017:

- è stato disposto di procedere su piattaforma START, strumento elettronico di acquisto/negoziato gestito dalla Regione Toscana Dir. Gen. Contratti – soggetto aggregatore riconosciuto, da ANAC (da ultimo con propria del. n. 784 del 4/08/2016), alla selezione mediante lettera di invito per l'affidamento del servizio di pulizia per il periodo 2017-2019 con procedura negoziata fra le Cooperative e loro Consorzi che hanno manifestato interesse alla procedura di che trattasi e sono stati altresì approvati gli atti e la documentazione di gara, messi a disposizione degli operatori attraverso la predetta piattaforma Start;
- è stato disposto di prenotare l'impegno di spesa per il servizio oggetto della procedura di che trattasi sui corrispondenti capitoli del Bilancio pluriennale 2017/2019 per un importo complessivo a base d'asta di € 160.000,00 più € 1.000,00 per oneri oltre IVA al 22%, rinviando a successivo provvedimento l'aggiudicazione e l'assunzione dell'impegno definitivo sui singoli capitoli;

**DATO ATTO che:**

- il 21.3.2017 è stato pubblicato sulla piattaforma START e sul profilo del Committente della Stazione Appaltante, l'avviso per la presentazione della manifestazione di interesse, approvato con atto dirigenziale n 175/2017 ed entro il 6.4.2017 , data di scadenza per la presentazione delle richieste di invito , sono pervenute n. 19 richieste di Coop. di tipo B o loro Consorzi, che sono state invitate, come da atto dirigenziale n. 360/2017, con lettera invito del 5.5.217 a presentare l'offerta entro e non oltre le ore 12,00 del 22.5.2017;

- come riscontrabile dal Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START - entro il termine previsto per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 12,00 del 22/05/2017 hanno presentato offerta i seguenti operatori economici che hanno effettuato sopralluogo::

- **Alioth Soc. Coop. Sociale** Onlus con sede legale in cod. fisc. e P.I.02197770502;

- **Consorzio Cooperative Sociali per l'Inclusione Lavorativa COOB** con sede legale in cod. fisc. e P.I.01807810518;

- **Isola Cooperativa Sociale** con sede legale in cod. fisc. e P.I. 02019900543;

- **Cooperativa sociale Zoe** s.c.a.r.l. con sede legale in cod. fisc. e P.I. 04544560487;

mentre la Coop.Sociale PROSSIMA con pec pervenuta in data 23.5.2017 e acquisita al protocollo con n. 16648 ha comunicato , presa visione di tutta la documentazione di gara, di non essere interessata a partecipare;

- la citata lettera di invito stabilisce che in data 23/05/2017 ore 13,00, dopo la verifica in seduta pubblica, della regolarità della documentazione amministrativa presentata da ciascun concorrente, la commissione in seduta riservata procederà alla verifica della completezza e regolarità della documentazione tecnica presentata da ciascun concorrente in relazione a quanto previsto dal disciplinare di gara, con eventuale prosecuzione dei lavori nel pomeriggio della stessa giornata e nei giorni seguenti e che al termine di tale operazione verranno aperte in seduta pubblica le offerte economiche delle Coop./Consorzi ammessi;

- come previsto dalla determinazione n. 360 /2017 in data 23.5.2017 alle ore 13,00 presso gli uffici della Segreteria Generale,in seduta pubblica , alla presenza della Commissione e dei Sig.i:

-MARCONI LUGIA , delegata dalla Isola Cooperativa sociale con sede in Panicale (PG), come da delega

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

depositata agli atti;

-BIZZARRI PAOLO , delegato dal Consorzio COOB con sede in Arezzo come da delega depositata agli atti;

mediante accesso alla piattaforma elettronica di negoziazione della Regione Toscana START **sono iniziate le operazioni relative alla apertura delle offerte limitatamente alla parte riguardante la documentazione amministrativa**, espletate in seduta pubblica ed modalità telematica, secondo l'ordine e le procedure previste dalla stessa piattaforma elettronica;

- la piattaforma elettronica di negoziazione utilizza una procedura rigidamente guidata, tramite la quale l'operatore della stazione appaltante, dopo aver preso visione della documentazione presentata, può soltanto approvare o non approvare la stessa, eventualmente dandone sintetica motivazione, negli appositi campi note predisposti;

- solo a seguito della approvazione della documentazione presentata, è possibile procedere alle ulteriori fasi della procedura (apertura delle offerte tecniche e di quelle economiche) garantendo pertanto la segretezza delle offerte tecniche ed economiche fino all'avvio delle fasi successive;

- la piattaforma esegue il controllo formale ed esteriore sul contenuto obbligatorio delle offerte, che deve essere superato dagli operatori economici al fine di completare l'invio delle offerte;

**Richiamato** altresì il punto 8.2 delle Linee Guida n. 3 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti *“Nomina, ruolo e compiti del Responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”*;

- preso atto che dalla documentazione amministrativa presentata da **Alioth Soc. Coop. Sociale** Onlus è emerso che l'importo garantito con la cauzione provvisoria è risultato inferiore di €. 20,00 ( €. 3.200,00 anziché €. 3.220,00 );

- che la **Coop. sociale Zoe** , pur avendo sottoscritto l'autocertificazione con la quale ha accettato il capitolato speciale di gara , non ha inserito lo stesso nella documentazione amm.va ;

**Ritenuto** in ambedue i casi non trattarsi di vizi insanabili in quanto non previsti né nel codice appalti all'art. 80 del D. L.Vo n. 50/2016 fra le cause tassative di esclusione , né nel correttivo di cui al D.L.vo 57 /2017 e pertanto carenze di tipo puramente formali sanabili attraverso la procedura del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 del vigente codice dei contratti ,assegnando ai concorrenti un termine non superiore a 10gg, ritenendo lo stesso codice dei contratti all'art. 83 comma 8 che *“ i bandi e le lettere di invito non possono contenere ulteriori prescrizioni a pena di esclusione rispetto a quelle previste dal presente codice e da altre disposizioni di legge vigenti. Dette prescrizioni sono comunque nulle “*;

**Preso atto** che le altre domande di partecipazione risultano complete e corrette in quanto corredate delle relative dichiarazioni previste dalla piattaforma, compilate sulla base del form on line, firmate digitalmente e inserite negli appositi spazi destinati all'inserimento della documentazione o documentazione aggiuntiva, predisposti;

Ritenuto pertanto che tutte le domande siano ammesse ,fatta salva la successiva verifica in merito a quanto dichiarato, subordinando l'ammissione definitiva della **Alioth Soc. Coop. Sociale** Onlus e della **Coop. sociale Zoe** alla regolarizzazione della documentazione presentata al fine di poter accedere alla ulteriore documentazione amministrativa prevista, il cui esame viene effettuato a seguire;

**Che** pertanto alle ore 14,40 circa del 23/05/2017 viene conclusa la valutazione dei documenti di tipo amministrativo , interrompendo la procedura di esame delle offerte prima della fase dell'apertura delle offerte tecniche, demandata ad apposita Commissione Giudicatrice, ed uscendo dalla piattaforma elettronica

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

di negoziazione;

Che in pari data , tramite piattaforma START è stata attivata la procedura del soccorso istruttorio inviando pec alle due Coop. sopra indicate , assegnando un termine di 5 gg. per la regolarizzazione della documentazione amm.va;

Che la **Coop. sociale Zoe** con pec del 23.5.2017 prot. n. 16744 ha trasmesso il capitolato speciale debitamente sottoscritto con firma digitale e la **Alioth Soc. Coop. Sociale Onlus** , tramite STAR in data 24.5.17 ha inviato cauzione provvisoria regolarizzata , pertanto si conferma per ambedue l'ammissione definitiva;

**Dato atto** che l'istruttoria finalizzata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa di questo ultimo ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

**Che** il presente atto, di per sé, non determina riflessi sulla situazione economico-finanziaria o patrimoniale dell'Ente;

**Visti** gli artt. 107 e 151 comma 4 del D.L. 267/2000;

*tutto ciò premesso,*

### **DETERMINA**

**Di prendere atto,** che in relazione alla procedura negoziata indetta sulla piattaforma START per l'aggiudicazione, mediante procedura negoziata fra Coop. Di tipo B o loro Consorzi, del servizio di pulizia di vari uffici di competenza comunale per il periodo dal 01/06/2017 al 31/05/2019, da aggiudicarsi con il criterio con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sono pervenute le seguenti offerte:

- **Alioth Soc. Coop. Sociale Onlus** con sede legale in      cod. fisc. e P.I.02197770502;
- **Consorzio Cooperative Sociali per l'Inclusione Lavorativa COOB** con sede legale in      cod. fisc. e P.I.01807810518;
- **Isola Cooperativa Sociale** con sede legale in      cod. fisc. e P.I. 02019900543;
- **Cooperativa sociale Zoe** s.c.a.r.l. con sede legale in      cod. fisc. e P.I. 04544560487;

-di stabilire che ,a seguito dell'esame della documentazione amministrativa prodotta mediante la piattaforma elettronica START, e la documentazione integrativa richiesta a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio, tutte le suddette Coop./CONSORZI, risultano ammissibili e pertanto ammesse alle successive fasi della gara;

**Di dare atto** che pertanto le suddette partecipanti vengono ammesse alla successiva fase della procedura concernente la valutazione delle offerte tecniche, che è affidata, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 alla suddetta Commissione Giudicatrice;

**Di dare atto** che nella piattaforma elettronica di negoziazione START sono stati inseriti i nominativi della Commissione Giudicatrice, i quali pertanto potranno accedervi;

**Di rimettere** gli atti della procedura di cui trattasi, conservati dalla piattaforma telematica START, alla Commissione Giudicatrice;

**Di dare atto** ai sensi dell'art.6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L.n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente procedimento.

Cortona 26.5.2017

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

IL Responsabile U.S.A.  
R.U.P.  
Dott.ssa Lucherini Ombretta

Relativamente all'imputazione contabile, la copertura finanziaria dell'atto è definita secondo i riferimenti riepilogati nella tabella sottostante:

Capitolo/Movimento	Importo	Note